

## ABSTRAK

DIFA MUHAMMAD RASYID, Pengembangan Kebun Buah Alpukat dengan Pendekatan Keberlanjutan Usaha (Kasus PT Perkebunan Buah Subang). Dibimbing oleh TRI RATNA SARIDEWI dan WASROB NASRUDDIN

Budidaya alpukat pada lahan terbuka erat kaitannya dengan dinamika perubahan iklim dan kondisi lingkungan. Kesalahan dalam budidaya dapat menimbulkan kerusakan atau degradasi kesuburan tanah dan ketersediaan air pada lahan tersebut, sehingga harus dipikirkan keberlanjutannya dimasa mendatang (*sustainability*). Tujuan penelitian ini untuk memetakan pola sebaran lahan berdasarkan zonasi, menganalisis status keberlanjutan pengembangan kebun buah alpukat, mengidentifikasi atribut yang dominan mempengaruhi keberlanjutan pengembangan kebun buah alpukat ditinjau dari dimensi keberlanjutan, dan menyusun rekomendasi pengembangan keberlanjutan. Metode yang digunakan yaitu analisis spasial menggunakan *software* QGIS dan deskriptif kuantitatif menggunakan metode *Multidimensional Scaling* (MDS) dan *Rapid Appraisal of Sustainability* (RAPS). Hasil penelitian menunjukkan bahwa tiga wilayah analisis dioptimalkan menjadi lima zona berdasarkan analisis spasial. Secara keseluruhan, status keberlanjutan budidaya alpukat di PT Perkebunan Buah Subang cukup berkelanjutan. Dimensi ekologi, ekonomi, sosial, dan infratech menunjukkan kategori cukup berkelanjutan, sementara dimensi manajemen sangat berkelanjutan. Atribut dominan meliputi pengelolaan limbah, ketersediaan air, nilai tambah, penetrasi pasar, akses terhadap produk, pemberdayaan melalui kemitraan, lapangan kerja, fleksibilitas infrastruktur, kelayakan jalan, bibit unggul, SOP panen, penanganan pasca panen, dan responsivitas. Rekomendasi model pengembangan keberlanjutan disusun berdasarkan atribut pengungkit di setiap dimensi. Rekomendasi ini menekankan pentingnya integrasi inovasi dan teknologi dalam sistem manajemen perusahaan dan menegaskan bahwa pendekatan multidimensional adalah kunci untuk mencapai keberlanjutan yang menyeluruh.

Kata kunci: analisis spasial, *multidimensional*, *raps*, *sustainability*, *web2gis*