



Sertifikat Dewan Pers No: 05/DP-Terverifikasi/K/II/2017

PENERBIT: PT Jurnalindo Aksara Grafika

Wisma Bisnis Indonesia Lt 5 - 8, Jl.KH.Mas. Mansyur 12A, Karet Tengsin, Jakarta Pusat 10220
Keputusan Menteri Kehakiman tanggal 10 Februari 1986 No: C2-989.HT.01-01-Th 86
Akta Notaris Hobropoewanto tanggal 11 Juni 1985 No. 6

Presiden Direktur: **Lulu Trianto**

Direktur Pemasaran: **Hery Trianto**

Direktur Pemberitaan & Produksi: **Maria Yuliana Benyamin**

Pemimpin Redaksi/Penanggung Jawab: **Maria Yuliana Benyamin**

Wakil Pemimpin Redaksi: **Fahmi Achmad, Rahayuningsih**

General Manager Konten: **Diena Lestari, Galih Kurniawan, Hendri T. Asworo, Surya Mahendra Saputra**

Head of Data & Research: **Aprilian Hermawan**

Head of Premium Content & Multimedia: **Gajah Kusumo**

Head of Special Digital Products: **Yusuf Waluyo Jati**

Sekretariat Redaksi: Langgeng Wibowo

Manajer Konten: Akhriul Anwar, Amanda K. Wardhani,

Ana Noviani, Anggara Pernando, Annisa Sulisayorini, Aprianto Cahyo Nugroho, David Eka Isseatiabudi, Dwi Setiya Ariyanti, Edi Suwiknyo, Emanuel Berkah Caesario, Fajar Sidik, Farid Nurfaizri Firdaus, Feni Freycinetia Fitriani, Firman Wibowo, Fitri Sartina Dewi, Hafiyyan, Hendra Wibawa, Indyah Sutrinengrum, Kahfi, Lili Sunardi, Lukas Hendra T. Melyanto, M. Rochmad Purboyo, Mia Chitra Dirisari, M. Khadafi, M. Nurhadi Pratomo, Moh. Fatkhul Maskur, M. Taufikul Basari, Nancy Yunita, Novita Sari Simamora, Nurbahti, Puput Ady Sukarno, Rayful Mudassir, Rio Sandy Pradana, Roni Yuniarto, Saeno, Sri Mas Sari, Stefanus Arief Setiaji, Tegar Arief Fadly, Oktaviano Donald Baptista, Yayus Yuswoprihanto, Yustinus Andri Dwi P.

Asisten Manajer Konten: Abdullah Azzam, Andhika Anggoro Wening, Aprianus Doni Tolok, Asteria Desi Kartikasari, Denis Riantiza Meilanova, Dika Irawan, Dwi Nicken Tiri, Herdanang A. Fauzan, Jaffry Prabu Prakoso, Nindya Aldila, Nirmala Aninda, Nurul Hidayat, Pandu Gumilar, Reni Lestari, Syaiful Millah, Thomas Mola, Yanita Petriella.

Staf Redaksi: Aldar Evandio, Anitaana Widya Puspa, Annisa K. Saumi, Arif Gunawan, Desyinta Nuraini, Dewi Andriani, Dionisio Damara, Iim Futhimah Timorria, John A. Okavari, Leo Dwi Jatmiko, Lorenzo Anugrah Mahardika T. Maria Elena, Markus Gabriel Noviarizal Fernandez, Mutiara Nabila, Muhammad Ridwan, Nyoman Ary Walhyudi, Rahmad Fauzan, Rinaldi Muhammad Azka, Setyo Aji Harjanto, Sholahuddin Al Ayyubi, Wibi Pangestu Pratama, Yudi Supriyanto.

Fotografer: Abdurachman, Arief Hermawan P.,

Eusebio Chrysnamurti, Himawan L. Nugraha, Suselo Jati.

DIVISI PEMASARAN & PENJUALAN

General Manager Integrated Marketing Solution:

M. Rheza Adrian, Vanie Elsis Mariana

Manajer Sirkulasi: **Rosmaylinda, Sumarjo**

Manajer Marketing: **Dwi Putra Marwanto,**

Eka Puspitaningrum, Rizki Yuhda Rahardian,

Novita Ayu Handayani

DIVISI PRODUKSI

Head of Bisnis Indonesia Resource Center: **Setyardi Widodo**

Manager Monetisasi Produksi: **Andri Trisuda**

Creative Manager: **Lucky Prima**

ANAK PERUSAHAAN

Navigator Informasi Sibermedia: **Hery Trianto** (Direktur),

Arnis Wigati, Didit Ahendra (General Manager),

Kamilah Adawiyah, Siska Kartika (Manager)

Bisnis Indonesia Gagaskreativama: **Chamdan Purwoko** (Direktur),

Irsad (Pjs. General Manager), **Prasektio Nugraha Nagara,**

Retno Widayastuti (Manager)

Bisnis Indonesia Konsultan: **Chamdan Purwoko** (Direktur)

KANTOR PERWAKILAN

Bali: **Feri Kristianto** (Kepala Perwakilan), Jl. PB Sudirman No. 4 Denpasar, Bali 80114 Telp/Fax. 0361-4746069

Bandung: **Indah Swarni Lestari** (Kepala Perwakilan), Ajiyah, Rachman (Fotografer), Jl. Buah Batu No. 46B Bandung 40261, Telp. 022-7321627, 7321637, 7321698 Fax. 022-7321680

Balikpapan: **Rachmad Subiyanto** (Kepala Perwakilan), Balikpapan Seberblok, Jl. Jend. Sudirman Stal Kuda Blok A/18, Balikpapan, Telp. 0542-7213507 Fax. 0542-7213508

Medan: **Fitri Agustina** (Kepala Perwakilan), Kompleks Istana Bisnis Center, Medan Maimun, Jl. Birglen. Katamso No. 6 Medan, Telp. 061-4554121/4553035 Fax. 061-4553042

Makassar: **Amri Nur Rahmat** (Kepala Perwakilan), Jl. Metro Tanjung Bunga Mall GTC Makassar Ga-9 No. 16, Makassar, Telp. 0411-8114203 Fax. 0411-8114253

Palembang: **Herdiyan** (Kepala Perwakilan), Dinda Wulandari, Jl. Basuki Rahmat No. 6 Palembang, Telp. 0711-5611474 Fax. 0711-5611473

Pekanbaru: **Aang Ananda Suherman** (Pjs. Kepala Perwakilan), Raiko Royal Platinum No. 89 Jl. P1. SM Amin, Arengka 2, Pekanbaru, Telp. 0761-8415055(hunting), 0761-8415077 Fax. 0761-8415066

Semarang: **Farodililah** (Kepala Perwakilan), Jl. Sompok Baru No. 79 Semarang, Telp. 024-8442852 Fax. 024-8454527

Surabaya: **A. Faisal Kurniawan** (Kepala Perwakilan) Miftahul Ulum, Peni Widarti, Jl. Opak No. 1 Surabaya, Telp. 031-5670748 Fax. 031-5675853

KORAN REGIONAL

Solopos: **Arif Budisuliso** (Presiden Direktur),

Suwarnin (Direktur Bisnis), **Annisa Nurul Aini** (Direktur Keuangan), **Rini Yustiningsih** (Pemimpin Redaksi) Jl. Adisucipto No. 190, Telp. 0271-724811 Fax. 0271-724833

Harian Jogja: **Anton Wahyu Prihartono** (Direktur/Pemimpin Redaksi) Jl. A.M Sangaji No. 41, Jetis, Jogja, Telp. 0274-583183, Fax. 0274-564440

Wartawan **Bisnis Indonesia** selalu dibekali tanda pengenalan dan tidak diperkenankan menerima atau meminta imbalan apapun dari narasumber berkaitan dengan pemberitaan.

TARIF IKLAN (Rp/mmik)

Umum		
Jenis Iklan	Hitam Putih	Berwarna
Display Khusus(Prospektus/ Neraca/RUPS/Peng Merger)	28.000.....	45.000.....
Display Umum	100.000.....	110.000.....
Display Hal.1 (Maks. 1080 mmk)	—	220.000.....
Banner atas Hal. 1 (uk. 8 x 30 s/d 8 x 50 mmk)	—	235.000.....
Advertorial Hal.1 (Maks. 1080 mmk)	—	240.000.....
Creative Ad	110.000.....	120.000.....
Advertorial Hal. Dalam	110.000.....	125.000.....
Kolor**	60.000.....	—
Baris**	50.000.....	—
*) Minimum 1 kolom x 50mm, **) Minimum 3 baris		

Bisnis Indonesia Weekly		
Harga Iklan Umum		
1 Halaman Full Color		75.000.000
1/2 Halaman Full Color		40.000.000
Harga Iklan Packages		
Full Edition (12 pages FC)		600.000.000
Half Edition (6 pages FC)		350.000.000
Quarter Edition (4 pages FC)		250.000.000
Spesifikasi		
Jenis Iklan	Hitam Putih	Berwarna
Kemitraan, Layanan Masyarakat, Politik, Kasus Hukum, Lelang/Tender, Dukacita, Pernikahan, Hotel, Resto & Cafe, Pendidikan, Seminar, dan Lowongan	65.000	80.000
Iklan Occasion (Perkawling)	35.000.000	50.000.000

Rekening Bank a.n. PT Jurnalindo Aksara Grafika

- Bank BCA Cabang Wisma Asia No. 084-303-757-4
- Bank Mandiri Cabang Wisma Bisnis Indonesia No. 121-00-9009999-9
- Bank BNI (S) Cabang Kramat No. 1-052-886-8

- Harga Langganan Rp250.000 per bulan**
- Harga Langganan Rp325.000 per bulan Khusus Wilayah Kalimantan, Sulawesi dan Kawasan Timur Indonesia**

EDITORIAL

Lonceng Tanda Bahaya Cadangan Devisa

Bank sentral di seluruh dunia tengah dilanda kegelisahan. Cadangan devisa mereka terkuras, karena dipakai untuk mengamankan kejatuhan mata uang negaranya. Melawan penguatan dolar Amerika Serikat di sepanjang tahun ini.

Dolar AS terus menguat karena kebijakan The Federal Reserve mengerek suku bunga acuan. The Fed, begitu biasa disebut, sepanjang tahun ini telah menaikkan suku bunga sebanyak lima kali.

Terakhir, 22 September 2022, bank sentral asal Negeri Paman Sam itu menaikkan Fed Fund Rate sebesar 75 basis poin (bps) menjadi 3,0%—3,25%. Sebelumnya, The Fed menaikkan suku bunga 75 bps pada 28 Juli dan 16 Juni, 50 bps pada 5 Mei, dan 25 bps pada 17 Maret.

Langkah agresif bank sentral AS ini membuat Fed Fund Rate berada di level tertinggi sejak krisis ekonomi 2008. Cukup ber-alasan, karena The Fed tengah memerangi lonjakan inflasi yang mendekati angka tertinggi sejak 1980-an.

Bahkan, pejabat The Fed mengisyaratkan untuk terus menaikkan Fed Fund Rate men-

capai titik akhir sebesar 4,6% pada 2023. Akibat kebijakan The Fed ini membuat bank sen-tral seluruh dunia melakukan langkah serupa.

Dunia tengah dilanda inflasi akibat kebijakan pelonggaran moneter saat pagebluk Covid-19. Kala itu, bank sentral seluruh dunia ramai-ramai menyuntik-kan dana ke sektor usaha untuk mengantisipasi krisis ekonomi.

Salah satu ‘residu’ dari penge-lontoran dana itu adalah inflasi. Uang beredar melimpah, semen-tara stok barang tipis. Pasokan barang sedikit, karena saat pan-demi produksi dikurangi, dampak penurunan permintaan.

Saat ekonomi pulih, dan per-mintaan meninggi, membuat harga barang naik. Diperparah dengan perang yang terjadi anta-ra Rusia dengan Ukraina. Harga pangan dan minyak dunia pun membumbung tinggi.

Untuk mengantisipasi kena-ikan inflasi, mayoritas bank sentral di dunia mengerek suku bunga acuan. Sekaligus melawa-hegemoni kebijakan The Fed. Namun, langkah tersebut tidak mempan meredam pele-mahan nilai tukar.

Oleh sebab itu, bank sentral di seluruh dunia pun ramai-ramai

melakukan intervensi nilai tukar dengan menggelontorkan cadangan devisa. Berdasarkan data *Bloomberg*, per Oktober cadangan devisa bank sentral di dunia melorot sekitar US\$1 trili-un sepanjang tahun ini.

Penurunan sekitar 7,8% itu membuat cadangan devisa menyusut menjadi US\$12 trili-un. Penyusutan terbesar sejak 2003. Anjloknya cadangan devisa dunia itu sejalan dengan pengu-atan dolar AS ke level tertinggi dalam dua dekade terakhir.

Cadangan devisa negara ber-kembang di Asia, kecuali China, rata-rata hanya mampu membia-yai sekitar 7 bulan impor, teren-dah sejak krisis keuangan global pada 2008. Padahal, awal tahun ini, cadangan mampu membia-yai 10 bulan impor. Bahkan 16 bulan pada Agustus 2020.

Tak pelak, Indonesia pun mengalami kondisi serupa. Cadangan devisa nasional melo-rot US\$12,7 miliar dalam 8 bulan pertama tahun ini. Cadangan devisa tercatat US\$132,2 miliar per Agustus 2022.

Taksiran pembiayaan kebutuh-an impor pun melorot menjadi 6,1 bulan dari posisi akhir tahun lalu 8 bulan impor dengan nilai cadangan US\$144,9 miliar. Nilai

tukar pun sempat menembus level Rp15.000 per dolar AS.

Cadangan devisa nasional dip-rediksi melorot lebih dalam pada September 2022 akibat intervensi besar-besaran nilai tukar, kare-na pelarian dana asing dalam sebulan terakhir. Salah satunya, sentimen negatif kenaikan harga bahan bakar minyak.

Menurut harian ini, dalam situasi ini Bank Indonesia dan pemerintah harus sigap dalam membuat kebijakan untuk mengamankan cadangan devisa. Kebijakan tidak sekadar meng-ancam eksportir yang menolak membawa devisa hasil devisa (DHE) ke dalam negeri.

Peristiwa itu seperti mengu-lang lembaran lama. Ketika ter-jadi gejolak nilai tukar, otoritas panik dengan merilis kebijakan ‘represif.’ Kebijakan pragmatis ini tentu tidak *sustain*. Semacam pemadam kebakaran tetapi belum tentu efektif.

Yang perlu dilakukan pemang-ku kebijakan adalah memberi-kan rasa aman dan mendapat-kan keuntungan ketika menem-patkan dana di dalam negeri. Pasalnya, pemilik dana itu ingin mendapatkan keuntungan, selain rasa aman, pada kondisi seperti ini. ■

OPINI

Ekonomi Hijau Hutan Sosial

Mewujudkan pembangunan rendah karbon merupa-kan bagian dari menuju eko-nomi hijau untuk mencapai visi Indonesia maju 2045 dan nol emisi pada 2060.

Transformasi menjadi ekonomi hijau merupakan salah satu pilar strategi agar Indonesia dapat keluar dari “*middle income trap*”. Pemba-ngunan ekonomi hijau me-lalui perhutanan sosial akan mendorong pertumbuhan ekonomi, meningkatkan ke-sejahteraan sosial, serta juga dapat berperan menjaga ling-kungan alam.

Perhutanan Sosial meru-pakan program reforma agraria untuk keadilan akses masyarakat yang tinggal di sekitar kawasan hutan yang ditunjang dengan program pemerataan ekonomi agar memberikan manfaat pemberdayaan ekonomi dengan prinsip-prinsip pengelolaan hutan yang berkelanjutan.

Ditengarai terdapat 10,2 juta penduduk yang tinggal di kawasan hutan, dengan kondisi ekonomi yang belum sejahtera. Agar dapat meng-angkat derajat kesejahteraan masyarakat sekitar hutan, diperlukan peran negara dalam mengatasi masalah yang timbul.

Caranya adalah melalui pemberdayaan masyarakat sekitar area hutan dengan konsep perhutanan sosial di mana masyarakat dibe-ri kesempatan menggarap lahan sekitar hutan secara legal atau berproduksi, teta-pi dengan tetap menjaga pelestariannya melalui pem-berian modal berupa Kredit Usaha Rakyat (KUR) untuk menunjang usahanya.

Perhutanan sosial sendiri adalah sistem pengelolaan hutan lestari yang dilaksa-

nakan dalam kawasan hutan negara atau hutan hak/hutan adat yang dilaksanakan masyarakat setempat untuk meningkatkan kesejahtera-annya, keseimbangan ling-kungan, dan dinamika sosial budaya.

Saat ini, hamparan hutan Indonesia terdiri 25.863 desa di sekitarnya, di mana 70% penduduk di area kawasan hutan tersebut menggantung-kan hidupnya pada sumber daya alam.

Dari situlah pentingnya memberi lahan produksi bagi masyarakat sekitar hutan sembari meraka men-jaga pelestarian ekosistem hutannya.

ASPEK LEGAL

Untuk meningkatkan taraf ekonomi masyarakat sekitar hutan dan tetap menjaga kelestariannya, maka terda-pat tiga hal yang harus dila-kukan pemerintah.

Pertama, kebijakan pem-berian alokasi lahan seba-nyak 12,7 juta ha hutan negara berupa aspek legal izin pengelolaan hutan untuk penggarap lahan perhutanan sosial. Dengan dibuatnya kebijakan terse-but, masyarakat akan men-dapatkan berbagai insentif berupa dukungan teknis dari pemerintah dalam mengelola perkebunan tanaman dalam area yang mereka ajukan.

Oleh karena itu, dibuat-lah aturan mainnya melalui Peraturan Menteri (Permen) Lingkungan Hidup dan Kehutanan (LHK) yang mengatur pemanfaatan hutan bagi peningkatan kesejahteraan masyara-kat, dengan dikeluarkan peraturan, yaitu; Permen LHK P.83/2016 tentang Pengakuan Perlindungan Kemitraan Kehutanan dan Permen LHK P.39/2017 ten-tang Izin Pengelolaan Hutan



CHANDRA BAGUS SULISTYO
Group Head of Government Program-Division of Small Business and Programs BNI

Perhutanan Sosial di Lahan Perum Perhutani.

Berdasarkan data dari Kementerian LHK, secara nasional per 1 Agustus 2022 sudah realisasi pencapaian perhutanan sosial mencapai 5.030.736,09 ha, kurang lebih 1.113.234 KK dan 7.650 unit SK.

Kedua, pola pendamping-an dan keterlibatan peran institusi terkait. Pola pendam-pingan dapat dilakukan oleh Perhutani, Kementerian Per-tanian, Kelompok Tani Hutan (KTH) dan pihak akademisi. Di mana pentingnya data koordinat untuk memastikan sumber data yang diperoleh adalah valid. Data tersebut minimal mencakup; NIK, Nama, LMDH/Kelompok Tani, Asal Petak, Luas Lahan yang digarap.

Ketiga, pembiayaan perbankan terjangkau, mudah, dan murah berupa pembiayaan modal KUR. Dalam mendorong produk-tivitas masyarakat dengan pemanfaatan lahan hutan secara izin legal, dapat melalui sinergi perbankan BUMN melalui penyalur-an KUR. KUR merupakan kredit/pembiayaan yang

Setiap artikel yang dikirim ke redaksi hendaknya diketik dengan spasi ganda maksimal 5.000 karakter, disertai riwayat hidup (*curriculum vitae*) singkat tentang diri penulis juga **dilengkapi foto terbaru**. Artikel yang masuk merupakan hak redaksi Bisnis Indonesia dan dapat diterbitkan di media lain yang tergabung dalam Jaringan Informasi Bisnis Indonesia (JIBI). Apabila lebih dari 1 minggu artikel yang diterima belum diterbitkan tanpa pemberitahuan lain dari redaksi, penulis berhak mengirimbkannya ke media lain. Setiap tulisan yang dimuat merupakan pendapat pribadi penulis. Artikel dapat dikirim melalui alamat e-mail redaksi@bisnis.com.

SUARA PEMBACA

Hujan dan Banjir

Wilayah Jabodetabek akhir-akhir ini mulai turun hujan cukup deras sehingga mengaki-batkan sejumlah wilayah meng-alami banjir. Jalanan di Ibu Kota juga tergenang air karena saking tingginya curah hujan.

Banjir di Jakarta menjadi perhatian dari masyarakat ter-utama yang disampaikan lewat

media sosial. Dalam keterang-annya, Gubernur DKI Jakarta Anies Baswedan menegaskan bahwa permasalahan banjir di Ibu Kota harus dilakukan dengan pendekatan ilmiah, bukan politik.

Anis menjelaskan dengan pendekatan ilmiah maka per-masalahan banjir di Jakarta bisa diselesaikan.

Banjir deras pada 4 Oktober

2022 terjadi di sejumlah wila-yah di Jakarta akibat hujan deras beberapa jam. Pencegahan banjir diberlakukan dengan mem-bangun sumur serapan air dan menyiapkan pompa-pompa dari di tempat cekungan utuk dialir-kan ke tempat lain.

Menurut saya, pemerintah daerah sebelum membangun sumur resapan perlu dicek ting-gi muka air dulu, jika tinggi

muka air terlalu dekat permu-kaan misalnya daerah bekas rawa kemungkinan air tidak akan meresap ke bawah. Banjir di Jakarta sudah menjadi isu ketika masih bernama Batavia. Banjir pun kerap menjadi isu politik.

Wijaya

Jakarta



Ana Noviani
ana.noviani@bisnis.com

SPEKTRUM

Fandom Power

Tragedi di Stadion Kanjuruhan Malang membuat banyak orang tergerak untuk turun tangan menyalurkan bantuan kepada para korban. Langkah basis penggemar boy group Korea Selatan BTS di Indonesia menjadi salah satu yang cukup mencuri perhatian warganet. Fans BTS yang disebut ARMY itu mendapat apresiasi karena menginisiasi penggalangan dana untuk korban tragedi Kanjuruhan melalui platform Kitabisa.com. Penggalangan dana yang digagas BTS ARMY Project Lombok itu mampu menghimpun Rp447 juta dari 15.810 donasi. Nilai donasi yang mencapai ratusan juta rupiah jauh melampaui target awal yang hanya Rp15 juta. *Crowd donation* itu pun kini telah ditutup dan dikabarkan dananya mulai disalurkan oleh Koordinator Wilayah ARMY di Malang. Beranjak dari suasana duka, kekuatan ekonomi fans K-pop juga tampak nyata dari gelaran konser

musik yang makin marak digelar di Tanah Air, baru-baru ini. Teranyar, tiket konser *boy group* NCT 127 bertajuk Neo City-Jakarta : The Link dinyatakan ludes terjual alias *sold out* oleh promotornya Dyandra Global. Padahal tiketnya dibanderol paling murah Rp1,04 juta hingga paling mahal Rp2,97 juta. Idola Korea besutan SM Entertainment itu bakal menggelar 2 hari konser pada awal November 2022 di ICE BSD yang diestimasi dapat menampung 7.000 hingga 8.000 fans K-pop. Katakanlah rata-rata harga tiket Rp2 juta, nilai penjualan tiket konser itu dikalkulasi bisa mencapai Rp28 miliar hingga Rp32 miliar. Itu baru NCT 127 yang debut sebagai *boy group* pada 2016. Sebelumnya, Super Junior, NCT Dream, Red Velvet, hingga iKon, Jessi, dan Epik High sudah lebih dulu menyecap manisnya kekuatan fandom Indonesia dalam konser yang dihelat belum lama ini. Mayoritas agensi besar Korea sudah melantai di bursa KOSDAQ. Mengutip *SeoulSpace.com*, lima

entertainment companies terbesar ialah Hybe Entertainment yang menaungi BTS, SM Entertainment, JYP Entertainment, YG Entertainment, dan CUBE Entertainment. Tiga perusahaan teratas memiliki kapitalisasi pasar yang menembus triliunan won Korea. *Bloomberg* mencatat *market cap* HYBE mencapai 5,42 triliun won disusul JYP 2,01 triliun won dan SM 1,58 triliun won. Namun, butuh kocek tebal untuk mengoleksi saham-saham tersebut lantaran harganya yang me-nebus puluhan ribu won per saham. Ambil contoh saham YG yang parkir di level 46.200 won atau setara dengan Rp554.400 per saham. Harga itu jauh di atas harga saham tertinggi di Bursa Efek Indonesia sebesar Rp67.300 per saham milik PT Bayan Resources Tbk. (BYAN). Tak hanya faktor harga, akses untuk membeli saham di bursa efek Korea Selatan agaknya masih sulit dijangkau, terutama oleh investor ritel Indonesia. Siapa tahu, peluang itu justru menjadi ceruk bisnis baru bagi perusahaan sekuritas di Tanah Air.

INDONESIA SHARIA ECONOMIC FESTIVAL 2022



Antara/Hafidz Mubarak A

Wakil Presiden Ma'ruf Amin (*kanan*) didampingi Gubernur Bank Indonesia (BI) Perry Warjiyo (*kiri*) berjalan seusai membuka Indonesia Sharia Economic Festival (ISEF) 2022 di JCC Senayan, Jakarta, Kamis (6/10). Festival ekonomi syariah yang digelar tersebut berlangsung hingga 9 Oktober 2022 untuk mendorong ekonomi dan keuangan syariah sebagai arus utama kebijakan nasional dan internasional serta menjadikan Indonesia sebagai referensi dunia dalam pengembangan ekonomi dan keuangan syariah.

| INSENTIF PPNBM BERAKHIR |

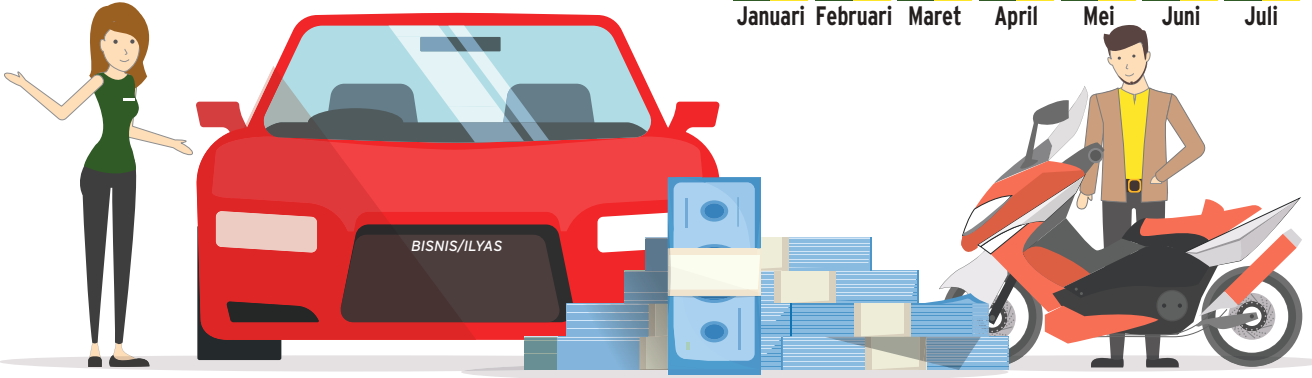
TAKTIK BARU MULTIFINANCE KEJAR PEMBIAYAAN

Bisnis, JAKARTA — Pelaku industri *multifinance* siap-siap menggeser sasaran penyaluran pinjaman pada kuartal akhir tahun ini. Hal itu dipengaruhi oleh sentimen kenaikan suku bunga acuan dan berakhirnya insentif pajak barang mewah.

Aziz Rahardyan & Stefanus Arief Setiaji
redaksi@bisnis.com

PIUTANG KENDARAAN BISNIS PEMBIAYAAN

Penyaluran pembiayaan sektor kendaraan bermotor, baik roda empat maupun roda dua menjadi penopang utama bisnis pembiayaan sampai dengan Juli 2022. Piutang pembiayaan di segmen itu tergambar sebagai berikut:



kejar semaksimal mungkin, salah satunya ke pangsa pasar debitur potensial terbesar saat ini, yaitu segmen yang butuh DP kecil buat beli mobil,” katanya. Adapun, duo *leasing* anak usaha PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (BMRI) kompak bisa mengejar pertumbuhan penyaluran pembiayaan mobil baru dobel digit walaupun era insentif PPNBM telah habis, karena masih ada sentimen penguat dari perbaikan kondisi di internal sektor otomotif. Bahkan, bagi PT Mandiri Utama Finance, saat ini bahkan penyaluran pembiayaan barunya telah menembus Rp12,3 triliun per September 2022, tercatat telah melampaui capaian sepanjang

tahun lalu senilai Rp11,6 triliun, sekaligus menembus target awal tahun yang dipatok. “Tantangan pembiayaan mobil baru sejak awal 2022 hingga saat ini sebenarnya lebih kepada keterbatasan stok unit kendaraan. Jadi kalau bicara tentang sentimen positif, maka pulihnya stok yang diharapkan segera terjadi akan menjadi faktor penting bagi pemain pembiayaan mobil baru,” ujar Direktur Utama MUF Stanley Setia Atmadja ketika dihubungi *Bisnis*. Sementara itu, PT Mandiri Tunas Finance (MTF), peluang positif diharapkan datang dari munculnya merek mobil-mobil baru di kisaran Rp500 juta, yang notabene tengah

laris-manis diincar konsumen. Segmen andalan MTF pun didominasi tipe mobil ini. Alhasil, kendati banyak sentimen negatif akibat potensi inflasi dan kenaikan BBM, sampai saat ini MTF masih belum menggeser target penyaluran pembiayaan baru menyentuh Rp24 triliun pada akhir tahun nanti. “Akhir September 2022 kemarin pembiayaan kami telah tembus Rp20 triliun. Kami mengalami kenaikan di kuartal III/2022 dengan cukup baik. Oleh karena itu, pengaruh dari berakhirnya insentif PPNBM masih belum kelihatan. Mudah-mudahan kondisinya tidak membawa dampak signifikan,” ungkap William kepada *Bisnis*. ■

Jalan Mulus Telkomsel Kuasai 5G (Sambungan dari Hal. 1)

“Peserta seleksi peringkat kesatu baru dapat dinyatakan sebagai pemenang seleksi setelah diterbitkannya Keputusan Penetapan Pemenang Seleksi oleh Menteri Komunikasi dan Informatika,” tulis Kemenkominfo. Vice President Corporate Communications Telkomsel Saki Hamsat Bramono menyatakan mengapresiasi keputusan pemerintah menempatkan Telkomsel di peringkat pertama dalam proses seleksi pengguna pita frekuensi 2,1 GHz yang. “Kami akan terus mengikuti tahapan seleksi selanjutnya, sampai dengan nantinya ditetapkan pemenang secara resmi oleh Kementerian Kominfo,” kata Saki. Sampai saat ini, Telkom-

sel menguasai lisensi frekuensi terbanyak. Lisensi itu terentang mulai frekuensi 2,3 GHz dengan lebar pita 50 MHz yaitu 30 MHz dengan alokasi penggunaan nasional dan 20 MHz dengan alokasi penggunaan zonasi. Selain itu, frekuensi 2,1 GHz dengan lebar pita 15 MHz dan frekuensi 1,8 GHz dengan lebar pita 22,5 MHz. Belum lagi, frekuensi 800/900 MHz dengan lebar pita 15 MHz, dengan pita 2,1 GHz, 1,8 GHz dan 800/900 MHz untuk alokasi penggunaan nasional. Sementara itu, Group Head Corporate Communication PT XL Axiata Tbk. Retno Wulan menyatakan Telkomsel memang menawarkan harga lebih tinggi daripada

XL dalam lelang pita frekuensi 2,1 GHz itu. “Kami tidak berhasil memenangkan lelang frekuensi 2,1 GHz saat ini,” kata Retno. Dia menegaskan hal tersebut akan menjadi bahan evaluasi untuk kesempatan lelang berikutnya. Tidak hanya itu, Retno menyatakan perusahaan tidak lupa menyampaikan terima kasih dan apresiasinya kepada Kemenkominfo atas kesempatan mengikuti proses lelang hingga akhir. “Ke depan kami tetap akan berupaya untuk bisa mendapatkan tambahan spektrum frekuensi untuk dapat mendukung implementasi 5G dan digitalisasi di Indonesia,” ujarnya. Dalam kesempatan terpisah,

Ketua Bidang Infrastruktur Telematika Nasional Masyarakat Telematika Indonesia (Mastel) Sigit Puspito Wigati Jarot menilai pita frekuensi 2,1 GHz sangat menarik karena secara teknologi merupakan *sweet spot spectrum* yang tersisa dari generasi sebelumnya. Dia berharap pita frekuensi 2,1 GHz yang dimenangkan Telkomsel bisa sedikit memperbaiki kualitas jaringan 5G di Indonesia. “Mengingat secara perizinan sifatnya netral, artinya bisa digunakan untuk teknologi 3G, 4G maupun 5G, dan secara teknologi juga memungkinkan sehingga diharapkan bisa sedikit memperbaiki kualitas pengelaran 5G yang masih sangat lambat,” katanya.

Meskipun hanya 10 MHz (2x5 FDD), pita frekuensi itu akan cukup berarti bagi operator yang memenangkan lelang. Apalagi, permintaan terhadap broadband data di tengah kondisi spektrum yang sangat terbatas juga terus meningkat. Sigit melihat 5G yang sudah digelar sejak tahun lalu mulai kurang terasa gaungnya, salah satunya karena frekuensinya tidak mencukupi. Alhasil, upaya tersebut lebih terkesan masih seperti *show-case* saja. “Sedangkan bagi operator lain, kinerja penggelaran 5G masih bisa ditingkatkan dengan ketersediaan frekuensi di *high-band*, dan mungkin *mid-band* yang masih tersisa jika ada.” (*Rahmi Yati*) ■

| PENGEMBANGAN ENERGI BARU TERBARUKAN |

SUMITOMO IKUT BANGUN PLTA KAYAN

Bisnis, JAKARTA — PT Kayan Hydro Energy menggandeng Sumitomo Corporation untuk melanjutkan pembangunan pembangkit listrik tenaga air atau PLTA Kayan Cascade di Kalimantan Utara yang diperkirakan membutuhkan investasi hingga US\$17 miliar.

Rahmi Yati & Nyoman Ary Wahyudi
redaksi@bisnis.com

Selama ini, Kayan Hydro Energi sendiri membangun infrastruktur yang diproyeksi menjadi PLTA terbesar di Asean, karena memiliki kapasitas total 9.000 megawatt (MW).

Andrew Suryali, Direktur Utama Kayan Hydro Energy, mengatakan bahwa hingga 2020 saja perusahaan telah menggelontorkan investasi hingga Rp2 triliun. Dana tersebut digunakan perusahaan untuk melakukan desain, survei, dan pekerjaan teknis lainnya.

“Semua pekerjaan sekarang 100% dibiayai oleh Kayan Hydro Energy sendiri. Dana Rp2 triliun yang telah dikeluarkan dari internal Kayan Hydro Energy,” katanya, Kamis (6/10).

Masuknya Sumitomo Corporation ke dalam proyek tersebut pun menambah angin segar penyelesaian proyek tersebut, karena sebenarnya sudah dimulai sejak 2011.

Meski begitu, Andrew belum bisa membeberkan lebih lanjut bentuk kerja sama yang akan dijalin dengan perusahaan asal Jepang tersebut. Alasannya, kedua belah pihak masih harus melakukan pembicaraan lebih lanjut terkait dengan pengerjaan PLTA

tersebut.

Andrew menyebut bahwa proyek tersebut merupakan peninjauan pengembangan *green industry* di Kalimantan Utara dengan memanfaatkan energi dari PLTA yang akan dibangun.

Kayan Hydro Energy sendiri merupakan pemrakarsa pembangunan PLTA Kayan Cascade yang terletak di Kecamatan Peso, Kabupaten Bulungan, Kalimantan Utara. Nantinya, PLTA tersebut akan terbagi dalam lima bendungan.

“Proyek ini sudah berjalan sejak 2011, dan sudah melengkapi semua perizinan yang diperlukan.”

Saat ini, sambung Andrew, pihaknya tengah melakukan pembangunan infrastruktur awal bendungan. Diperkirakan pada 2023 akan dilanjutkan untuk membangun infrastruktur pendukung bendungan, dan bangunan pengelak atau *diversion channel* bendungan yang jadi anak tangga pertama dalam tangga *cascade*.

Adapun, listrik yang dihasilkan oleh proyek PLTA tersebut akan menyuplai kawasan industri hijau yang dikembangkan PT Indonesia Strategis Industri (ISI), dan kebutuhan listrik di Pulau Kalimantan pada umumnya.

“Dengan terbangunnya PLTA Kayan, maka daya tarik kawasan industri hijau ini akan semakin kuat bagi seluruh kalangan industri yang peduli terhadap pengurangan

emisi karbon,” imbuhnya.

Untuk diketahui, persoalan perizinan menjadi salah satu tantangan perusahaan dalam membangun PLTA Kayan Cascade. Selain itu, jarak dan akses yang terbatas menuju lokasi pembangunan juga menjadi persoalan yang harus dihadapi untuk merealisasikan PLTA itu.

PERIZINAN

Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Airlangga Hartarto mengatakan bahwa saat ini Kayan Hydro Energy telah mendapatkan perizinan yang diperlukan untuk membangun PLTA itu. Dia pun memastikan, perizinan bukan jadi persoalan utama yang menyandera pembangunan PLTA Kayan Cascade.

“Saya rasa kalau ini [PLTA Kayan Cascade] kan izinnnya mereka sudah dapat. Permasalahannya bukan izin,” jelasnya.

Dia pun menjelaskan bahwa pengembangan PLTA Kayan Cascade akan dilakukan secara bertahap. Dengan begitu, perusahaan bisa mengurus izinnnya sambil melakukan pengembangan di lapangan.

Dia berharap konstruksi fisik proyek pembangunan PLTA Kayan Cascade sudah terlihat wujudnya pada 2023.

“Kami harap, sesuai arahan Presiden Joko Widodo, pada 2023 harus sudah kelihatan konstruk-



Semua pekerjaan sekarang 100% dibiayai oleh Kayan Hydro Energy sendiri.

sinya,” tuturnya.

Airlangga juga berharap pembangunan proyek yang bakal menyerap nilai investasi hingga US\$17,8 miliar tersebut dapat selesai sesuai rencana dalam 11 tahun ke depan.

“Diharapkan dengan gandeng Sumitomo maka tentunya dapat menggandeng juga pelaku industri hilir lebih banyak lagi. Selanjutnya, kami harap ini bisa segera direalisasikan,” ujarnya.

Sementara itu, Kepala Staf Presiden (KSP) Moeldoko mengatakan bahwa Presiden Joko Widodo atau Jokowi selalu memerintahkan agar segala bentuk perizinan investasi disederhanakan, salah satunya terkait dengan proyek pembangunan PLTA Kayan Cascade.

“Presiden sangat *concern* ya, bahkan proyek Kayan ini di Kaltara beberapa kali disebut oleh

presiden,” kata Moeldoko.

Dia menyebut bahwa Presiden Jokowi sangat berkomitmen untuk merealisasikan *net zero emission* pada 2060 melalui pengembangan sejumlah proyek energi baru dan terbarukan (EBT).

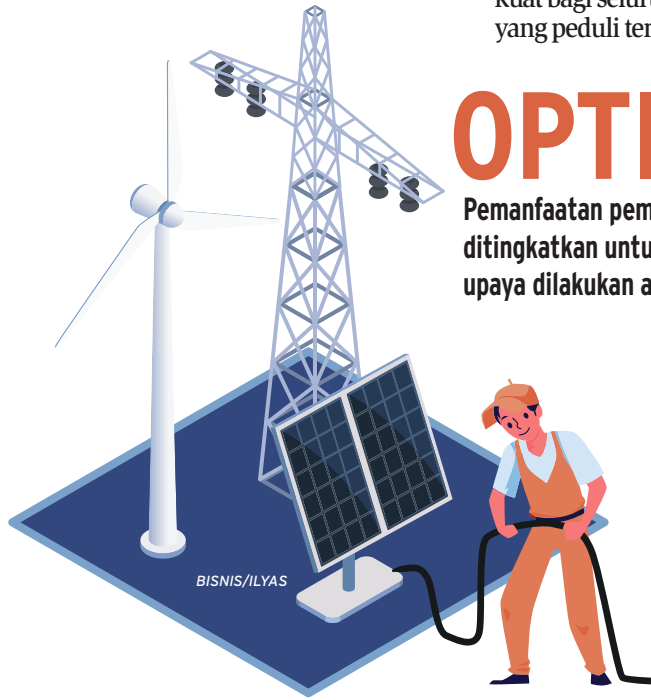
Hal tersebut pun membuat pemerintah terus berupaya menyederhanakan perizinan dari proyek yang sudah berjalan selama ini.

“Presiden Jokowi sangat tegas kalau semua perizinan itu disederhanakan dari yang jumlahnya puluhan kurangi lagi, kurangi lagi. Itu maknanya Presiden memberi karpet merah kepada siapapun yang akan melakukan investasi di Indonesia, baik investor dalam negeri maupun luar negeri,” jelasnya.

Sebelumnya, Direktur Operasional Kayan Hydro Energy Khaeroni mengatakan bahwa konstruksi bendungan PLTA Kayan I sudah dapat dikerjakan tahun depan.

Namun, sebelum proyek bendungan PLTA Kayan I dimulai, perlu penyelesaian pengerjaan jalan akses sepanjang 12 kilometer, yang di sejumlah titiknya terdapat bebatuan besar yang perlu disingkirkan dengan peledakan.

Secara persentase, Menurut Khaeroni, saat ini pengerjaan pembangunan jalan penghubung mencapai 30%. ■



OPTIMALKAN EBT

Pemanfaatan pembangkit listrik berbasis energi baru terbarukan (EBT) terus ditingkatkan untuk meningkatkan porsinya dalam bauran energi. sejumlah upaya dilakukan agar *net zero emission* bisa terealisasi pada 2060.

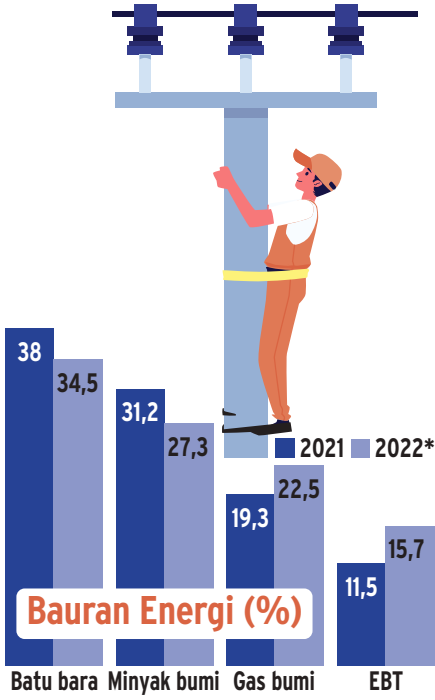
Pembangkit Listrik di Indonesia		
Jenis Pembangkit Listrik	Kapasitas (MW)	Porsi (%)
PLTU	36.976	50
PLTGU	12.412	17
PLTG/MG	8.538	11
PLTD	4.986	7
PLTP	2.188	3
PLTA/M/MH	6.413	9
PLTS	152	0,2
PLT EBT lainnya	2.071	3

Sumber: Kementerian ESDM

Kapasitas Terpasang PLT EBT (Megawatt)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Hybrid	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Bayu	1,5	143,5	154,3	154,3	154,3	156,3
Surya	49,7	59,3	134,9	169,3	200,1	487,5
Bioenergi	1.856,8	1.882,8	1.889,8	1.903,9	1.920,4	1.963,7
Panas bumi	1.808,3	1.948,3	2.130,7	2.130,7	2.276,9	2.384,9
Air	5.706,8	5.792,7	5.976	6.140,6	6.601,9	6.808,9
PLTS atap	-	-	-	-	-	335

*Target



ORASI ILMIAH

Freeport Indonesia Implementasikan Teknologi Penambangan Berbasis Digital

Bisnis, BANDUNG — Saat ini industri pertambangan berada di tahap revolusi industri berbasis kecerdasan artifisial. Implementasi teknologi tinggi di industri pertambangan merupakan upaya paling inovatif dalam rangka menjalankan penambangan secara aman dan bagian dari penerapan prinsip berkelanjutan demi mencapai tujuan SDGs.

Chairman of the Board and CEO Freeport McMoRan Richard C. Adkerson mengatakan, PT Freeport Indonesia (PTFI) menggunakan teknologi pertambangan tercanggih berbasis *artificial intelligence* (AI), *internet of things* (IoT), *machine learning* hingga big data untuk operasional tambang bawah tanah di Tambang Grasberg, Distrik Tembagapura, Mimika, Papua.

“Kami menggunakan teknologi penambangan paling mutakhir di dunia untuk memproses 200.000 bijih setiap harinya dari operasi tambang bawah tanah. Kegiatan tambang bawah tanah menjadi fokus baru setelah operasi di tambang terbuka dipensiunkan untuk program reklamasi bekas wilayah kerja,” kata Richard saat memberi orasi ilmiah di Institut Teknologi Bandung (ITB), Bandung, Rabu (5/10/2022).

Lewat teknologi mutakhir itu, Richard mengatakan PTFI dapat melakukan kegiatan penambangan jarak jauh sehingga lebih efisien. Beberapa studi di sejumlah negara

yang sudah menerapkan sistem teknologi digital dalam pertambangan, produktivitasnya bisa naik 25 persen, penghematan biaya 40 persen dan penghematan energi 20 persen.

Implementasi *smart mining* itu bakal mentransformasi keseluruhan kegiatan penambangan dan pengolahan bijih tembaga PTFI menjadi digital yang berbasis pada sistem komputasi data. Selain itu, Richard memastikan implementasi teknologi berbasis digital pada kegiatan tambang PTFI dapat mengurangi risiko kerja yang sebagian besar turut dipengaruhi oleh cuaca.

Adapun, ruang kontrol berjarak sekitar 8 kilometer dari posisi alat berat di dalam terowongan. Alat berat yang dikendalikan dari jarak jauh adalah *loaders* (30 persen), pemecah batu (100 persen) dan kereta listrik pengangkut material tambang (100 persen). Setiap kereta angkut itu mengangkut sekitar 300 ton bijih per perjalanan atau setara dengan satu truk angkut permukaan. “Penggunaan teknologi penambangan yang mutakhir dengan data analitik dan komputasi robotik untuk memperluas jangkauan penambangan kita di bawah tanah. Semua peralatannya ini kami digitalisasi mulai dari eksplorasi sampai dengan pengolahan ujungnya adalah berbasis *cloud* dan robotik yang berfungsi untuk mengendalikan alat-alat berat itu dari jarak jauh,” jelas Richard.

Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Sandiaga Salahuddin Uno (*kedua kanan*) didampingi Co-Founder & Chief Sustainability Officer Aruna, Utari Octavianty (*kiri*) mengamati lobster mutiara saat peluncuran Kampung Wisata dan Budidaya Lobster A Lobster Farm di Nusa Dua, Badung, Bali, Kamis (6/10). Kegiatan yang diinisiasi oleh Aruna di Pantai Amed, Karangasem, Bali, itu sebagai bentuk kepedulian *supply chain* aggregator perikanan asal Indonesia terhadap keberlanjutan ekosistem kelautan dan upaya mempercepat pemulihan ekonomi khususnya sektor pariwisata.



Antara/Nyoman Hendra Wibowo

| KAMPUNG WISATA DAN BUDIDAYA LOBSTER

| PENGEMBANGAN HULU MIGAS |

Harga Minyak Belum Mampu Kerek Investasi

Bisnis, JAKARTA — Ting-

ginya harga minyak mentah tidak otomatis membuat minat berinvestasi perusahaan minyak dan gas bumi meningkat. Kondisi itu pun tidak berdampak besar terhadap masuknya investasi di sektor hulu migas nasional.

Kepala Satuan Kerja Khusus Pelaksana Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi (SKK Migas) Dwi Soetjipto mengatakan bahwa kondisi tingginya harga minyak justru direspons terbalik oleh para perusahaan-perusahaan migas. Pasalnya, besarnya tingkat inflasi menunjukkan arah

krisis global.

Dengan demikian, para perusahaan lebih menahan diri untuk mengeluarkan investasinya, dan lebih mempersiapkan diri menghadapi kondisi krisis dengan menahan kasnya.

“Ini sangat berat. Jadi mereka [perusahaan] menyelesaikan dulu utang-utangnya, lalu berhati-hati melihat harga tinggi sementara, sehingga kami melihat itu dampaknya di investasi di hulu migas,” katanya, dikutip Kamis (6/10).

Dwi mengatakan bahwa pada tahun ini pihaknya

menargetkan ada peningkatan investasi di sektor hulu migas sekitar 20% hingga 30%.

Investasi tersebut akan masuk kepada kegiatan pengeboran pada tahun ini yang ditargetkan sebanyak 800 sumur.

Berdasarkan data SKK Migas per 31 Agustus 2022, investasi di sektor hulu migas telah mencapai US\$6,8 miliar atau 52% dari target sepanjang tahun ini, yang sebesar US\$13,2 miliar.

Sementara itu, hingga 30 September 2022, SKK Migas mencatat kegiatan pengeboran eksplorasi telah

mencapai 21 sumur atau 50% dari target sepanjang tahun ini yang sebanyak 42 sumur.

Pengeboran sumur pengeboran telah mencapai 543 sumur atau 61% dari target sepanjang tahun ini sebanyak 890 sumur.

“Yang menandai investasi di pengeboran ini. Untuk 2023 kita indikasikan tembus 1.000 sumur,” jelasnya.

Selama ini, perbaikan iklim investasi di sektor hulu migas memang menjadi fokus yang dikerjakan oleh pemerintah dan SKK Migas untuk meningkatkan investasi. (Muhammad Ridwan)

| JALAN TOL BSD |

Jembatan Antibanjir Tuntas 2023

Bisnis, JAKARTA — Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat menargetkan pembangunan jembatan antibanjir pada KM 08 di Ruas Tol Pondok Aren-Serpong rampung pada Mei 2023.

Dirjen Bina Marga Kementerian PUPR Hedy Rahadian mengatakan pembangunan jembatan itu untuk mengganti fungsi *box culvert* yang saat ini dijadikan upaya penanganan pertama untuk menyelesaikan masalah kenaikan muka air di ruas tol tersebut.

“Jadi nanti *box culvert* ini akan kita ganti dengan jembatan selebar 20 meter dengan memberikan keleluasaan untuk aliran Sungai Cibenda dan kita tinggikan setinggi 2 meter,” katanya dalam konferensi pers di Kompleks Kementerian PUPR, Rabu (5/10).

Adapun, *box culvert* yang digunakan memiliki dimensi 2

meter x 4,5 meter dan tinggi 2,5 meter. Namun, banjir tak terbendung akibat terjadinya perubahan pola aliran sungai Cibenda.

Tak hanya jembatan, Kementerian PUPR juga melakukan konstruksi lain mulai dari menaikkan badan jalan tol setinggi 2 meter pada KM 08 yang terbentang sepanjang 459 meter, membangun kolam retensi dengan kapasitas 7.700 meter kubik, dan membersihkan sedimen sungai di area *box culvert*.

Hedy meyakini jalan tol bisa kering 1,5 hektare jika konstruksi jembatan tersebut selesai. “Sekarang sudah berjalan, rencananya akan selesai di Mei tahun depan. Sebelumnya target kami musim hujan ini selesai, tapi karena satu dan lain hal permasalahan, sehingga progres saat ini masih 30%-an,” ujarnya.

Saat ini, Hedy menerangkan pekerjaan konstruksi jembatan tersebut telah mencapai progres 31,89% per September 2022.

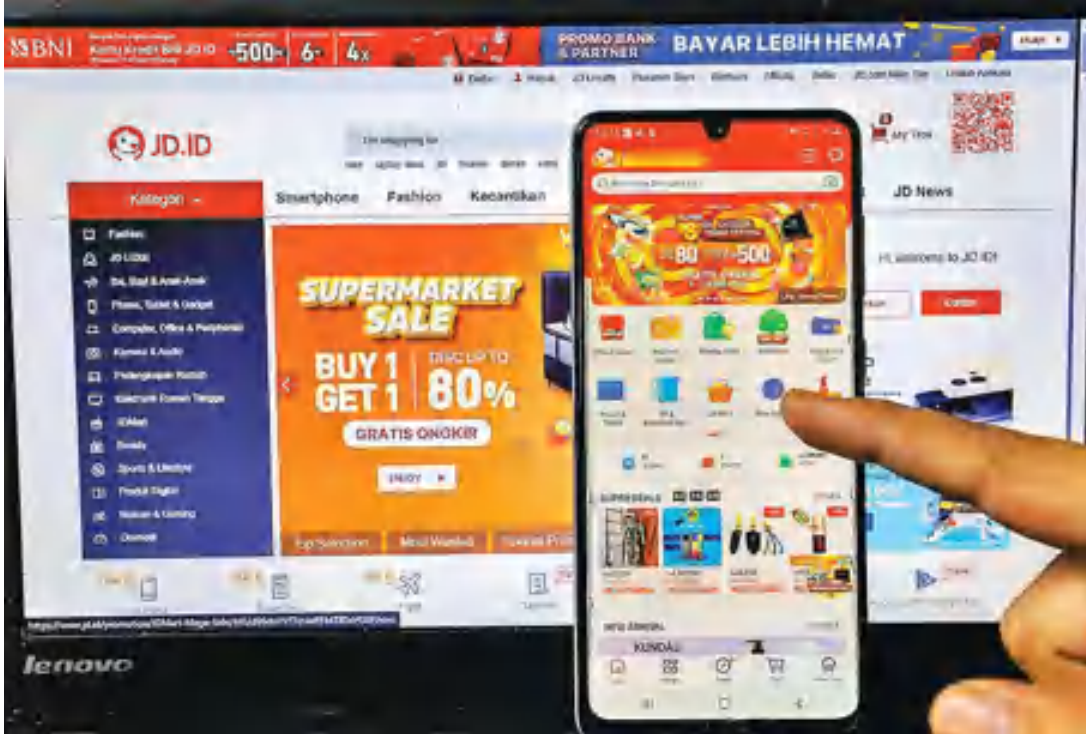
Pekerjaan tahap I (Arah Jakarta) disebut akan selesai akhir tahun ini, sedangkan pekerjaan tahap II (Arah BSD) akan selesai pada Mei 2023 mendatang oleh kontraktor PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.

Kemarin, jalan tol BSD kembali ditutup imbas banjir yang menggenangi jalan tol tersebut.

Masyarakat diminta untuk menggunakan jalur alternatif selama jalan tol tersebut ditutup.

Sebelumnya, Direktur Utama PT Bintaro Serpong Damai (BSD) Purwoto mengatakan pihaknya secara aktif melakukan rekayasa lalu lintas saat hujan. *(Muhammad Ridwan/ Afiffah Rahmah Nurdifa)*

■ SUPER8 SHOCKTOBER PROMO FESTIVAL



Bisnis/Eusebio Chrysnamurti

Warga menggunakan perangkat elektronik berbelanja daring di JD.ID di Jakarta, Rabu (5/10). PT Jingdong Indonesia Pertama (JD.ID) kembali menghadirkan promo Super8 Shocktober Promo Festival dengan memberikan penawaran spesial untuk berbagai produk kebutuhan rumah tangga. Guna menciptakan

kenyamanan dan keamanan dalam berbelanja, JD.ID memberikan kesempatan bagi Sahabat JD untuk menikmati 8 keuntungan dan 8 layanan spesial selama berlangsungnya promo Super8 Shocktober Promo Festival.

| PAKAN TERNAK |

KADIN MINTA TURUNKAN HARGA JAGUNG

Bisnis, JAKARTA — Pelaku usaha meminta pemerintah mengendalikan gejolak harga jagung untuk pakan yang kini sudah di atas Rp5.000 per kilogram sehingga menyulitkan peternak.

Indra Gunawan
redaksi@bisnis.com

Komite Tetap Peternak Kamar Dagang dan Industri (Kadin) Indonesia Tri Hardiyanto mengatakan harga jagung yang dibeli untuk pakan dalam beberapa tahun ini dianggap terlalu tinggi padahal, dia menegaskan Indonesia mengalami surplus jagung nasional hingga jutaan ton.

“Pada 2021 [harga jagung] tidak pernah di bawah Rp5.000. Sepanjang tahun lalu Rp5.000 sampai Rp5.700. Desember kemudian naik lagi karena stok sudah mulai menipis. Begitu juga pada tahun ini juga selalu di atas Rp5.000,” ujarnya dalam acara Diskusi Nasional bertema *Transformasi Industri Jagung Nasional untuk Mewujudkan Ketahanan Pangan dan Peningkatan Ekonomi Nasional* yang digelar Kadin Indonesia, Kamis (6/10).

Dengan harga jagung yang dibeli peternak sebesar Rp5.000 per kg, dia menegaskan pelaku usaha merasa terbebani. Apalagi, kata dia, harga ayam ras di tingkat peternak kini anjlok yaitu Rp13.000 per kg—Rp15.000 per kg, jauh di bawah harga yang ditetapkan pemerintah Rp21.000 per kg. Tri menyampaikan Kadin sudah

menyampaikan soal tingginya harga jagung untuk pakan kepada Presiden Joko Widodo. Dalam pertemuan dengan Kepala Negara tersebut, dia tidak meminta harga jagung di bawah yang ditetapkan pemerintah yaitu Rp4.500 per kg, tetapi tidak lebih dari Rp5.000 per kg.

“Saya cuma sampaikan begini ke Pak Jokowi, peternak tidak harus Rp4.500, tetapi cukup dengan antara Rp4.500—Rp5.000 per kg,” ujar Tri.

Dia juga mempertanyakan data Badan Pangan Nasional (National Food Agency/NFA) menyampaikan produksi jagung nasional untuk pakan ternak pada 2022 mengalami surplus sehingga aman untuk kebutuhan dalam negeri.

Dalam catatan Bapanas, produksi jagung periode Januari—September 2022 surplus pada kisaran 2,3 juta ton hingga 2,5 juta ton. Bahkan, Kemenko Bidang Perekonomian memutuskan untuk membolehkan ekspor jagung sebesar 100.000 ton oleh pihak swasta yang hanya diizinkan selama 3 bulan, yakni September—November 2022.

Dengan posisi surplus, Tri menyatakan seharusnya harga jagung tidak mungkin terus bertengger di atas Rp5.000 per kg. Padahal,

kata dia, daerahnya diapit oleh Jawa Timur dan Lampung yang merupakan sentra jagung.

“Jatim sentra terbesar, kedua Lampung. Jadi kan kami diapit, tetapi enggak ada jagungnya. Ada kelangkaan tetapi sebentar. Setelah itu, harganya tinggi terus,” tutur Tri.

Sebaliknya, petani jagung asal Sumbawa, Nusa Tenggara Barat, Muklis menyatakan harga komoditas itu di daerahnya menukik tajam yakni Rp3.800 per kg.

Selain murah, dia menilai penyerapan jagung sangat sulit sehingga berton-ton jagung terbengkalai di gudang-gudang.

Dengan anjloknya harga jagung tersebut, dia membeberkan penghasilan petani di Sumbawa kini hanya Rp2,5 juta per bulan.

Oleh karena itu, dia meminta pemerintah untuk menyerap panen jagung. “Karena jika kami, petani di Sumbawa tidak dibeli tetapi bagaimana nasib kami karena di gudang-gudang menumpuk. Bisa dicek ke sini. Makanya kami meminta agar pemerintah buka keran ekspor jagung,” ujar Muklis.

TAK SEIMBANG

Sementara itu, Kepala Biro Perencanaan, Kerjasama, dan Humas

Badan Pangan Nasional (NFA) Risfaheri mengatakan saat ini harga jagung cenderung fluktuatif karena tidak seimbang antara permintaan dan pasokan.

Alhasil harga jagung di level peternak kerap mahal, sementara harga jagung di sentra produksi atau di petani justru murah.

Menurutnya, neraca jagung setiap bulan dan lintas daerah perlu dimonitor oleh NFA guna memastikan pemenuhan kebutuhan jagung di pasar domestik dan terjaganya harga keseimbangan.

“*Monitoring* agar dilakukan menggunakan metode pengumpulan data yang lebih akurat dan timely memanfaatkan kemajuan teknologi digital dan *big data*,” ujar dia.

Untuk menyelesaikan gap antara petani dan peternak, Risfaheri menambahkan NFA akan menetapkan harga acuan pangan (HAP) pakan ternak guna membangun ekosistem perunggasan hulu-hilir.

Salah satunya, dengan memastikan ketersediaan dan stabilitas harga jagung sebagai bahan utama pakan ternak unggas.

Selain itu, HAP diterapkan dalam menentukan harga ayam yang

kini anjlok sejak 3 bulan terakhir.

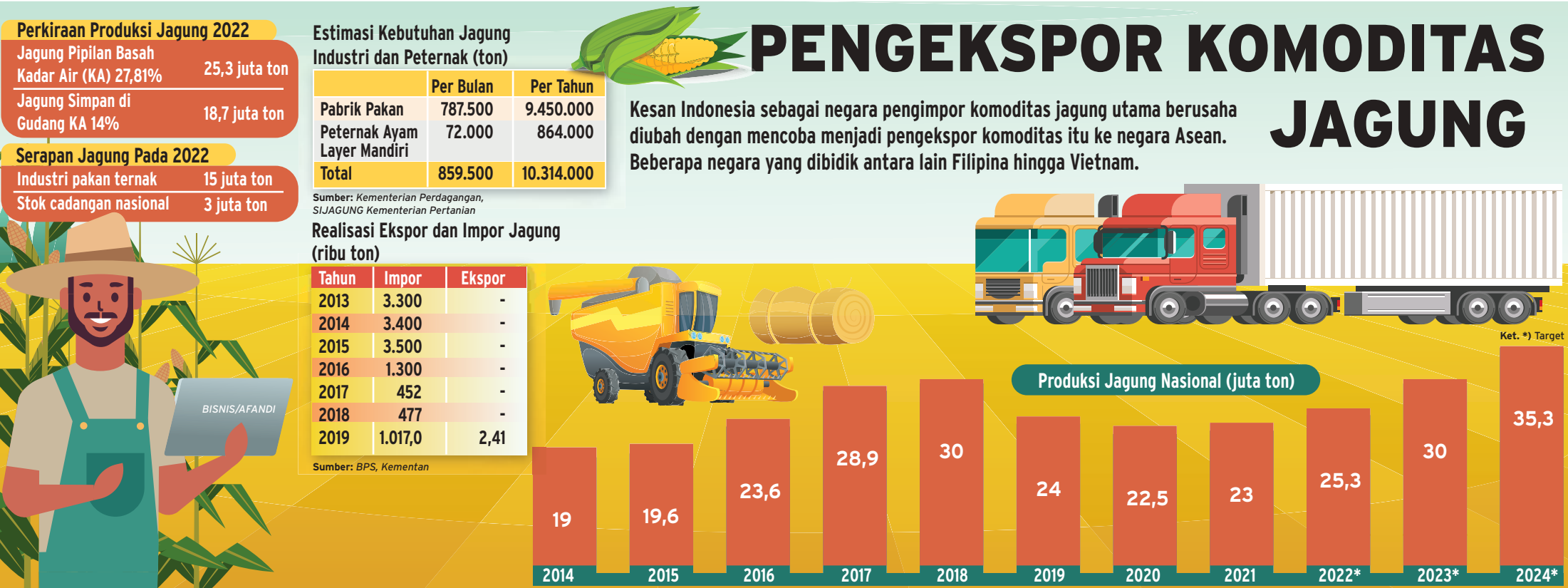
Dia mengatakan angka harga acuan mempertimbangkan berbagai komponen biaya yang membentuk harga pokok produksi, seperti harga *day old chicken* (DOC), pakan, rata-rata berat panen, obat dan vaksin, serta biaya operasional.

“Sebagai solusi jangka panjang, Bapanas bersama para stakeholder peternakan telah duduk bersama menyusun dan menyepakati HAP daging ayam ras atau *live bird* di tingkat peternak, yaitu Rp 21.000-23.000,” ujarnya.

Sementara itu, dosen sosial ekonomi pertanian UGM Yogyakarta Jamhari menyatakan perlu inovasi kelembagaan dengan mendorong kemitraan yang inklusif antara petani dan perusahaan *off-taker*, perusahaan benih, pemerintah, hingga lembaga keuangan.

Selain itu, dia menambahkan perlu pelibatan lembaga penelitian pengembanaan, melalui skema *inclusive closed loop* hingga ke tataran nasional.

“Dengan menerapkan skema *inclusive closed loop* akan menempatkan kelompok petani di pusat ekosistem bisnis, di mana petani mendapatkan kemudahan berbagai akses,” paparnya. ■



| MASKAPAI BERTARIF MURAH |

Transnusa Layani Lagi Dua Rute Padat

Bisnis, JAKARTA — PT Transnusa Aviation Mandiri kembali mengudara sebagai maskapai penerbangan di segmen bertarif hemat atau *low cost carrier* dengan membuka dua rute Jakarta—Yogyakarta serta Jakarta — Denpasar.

Direktur Utama Transnusa Bayu Sutanto mengatakan destinasi penerbangan Yogyakarta dan Denpasar merupakan dua dari banyak kota domestik Indonesia yang memiliki tingkat permintaan tertinggi.

Menurutnya, kedua rute penerbangan tersebut bisa digunakan untuk melayani kebutuhan transportasi udara, baik untuk keperluan bisnis maupun liburan.

Dia berharap pembukaan konektivitas tersebut bisa sekaligus mendukung perhelatan Presidensi G20 Indonesia pada November 2022.

Bayu menyatakan Transnusa menggunakan armada Airbus A320neo berkapasitas 168 kursi untuk melayani dua rute tersebut. Jumlah kursi pesawat

A320neo dianggap ideal karena memungkinkan maskapai menawarkan kursi penerbangan dengan ruang kaki yang lebih luas dibandingkan dengan maskapai tarif hemat pada umumnya.

Untuk periode spesial, Transnusa juga memberikan penawaran diskon spesial hingga 25% untuk periode terbang langsung hingga 30 November 2022. “Semua rute baru yang Transnusa operasikan hari ini hadir dengan harga penawaran spesial mulai dari Rp500.000 untuk rute Jakarta-

Yogyakarta dan Rp800.000 untuk rute Jakarta—Bali,” ujarnya dalam keterangan resmi, Kamis (6/10).

Dia juga menyediakan tiga opsi jenis tiket *bundling*, beragam menu makanan pra-pesan dan memfasilitasi gratis 20 kg bagasi untuk seluruh penerbangan domestik.

Penerbangan kembali Transnusa dengan kode 8B 5532 dilakukan pada pukul 08.20 WIB dari Bandara Soekarno-Hatta Cengkareng dan mendarat di Bandara Internasional

Yogyakarta (YIA) pada pukul 09.25 pagi waktu setempat.

Transnusa melayani rute Jakarta-Yogyakarta (YIA) sebanyak dua kali sehari dan Jakarta—Denpasar sebanyak lima kali sehari. Transnusa menawarkan tiga opsi jenis tiket *bundling* yang disebut SEAT untuk pilihan yang paling standar, SEATPLUS yang paling populer karena penumpang dapat memilih nomor kursi dan mendapatkan makanan.

(Anitana W. Puspa)

| PEMULIHAN PARIWISATA |

MEREDAM RISIKO WISMAN MINIM

Bisnis, MANGUPURA — Tarif tiket pesawat yang mulai melambung pada tahun ini dan diperkirakan berlanjut pada tahun depan menyusul kenaikan harga avtur berisiko memberikan tekanan pada jumlah kunjungan wisatawan mancanegara. Sejumlah langkah antisipasi diupayakan untuk meredam dampak terburuk.

Harian Noris Saputra
redaksi@bisnis.com

Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Sandiaga Uno tidak menampik adanya tekanan terhadap industri pariwisata pada 2023 sebagai imbas dari situasi global.

Dia menilai animo wisatawan mancanegara (wisman) diprediksi akan turun jika kondisi ekonomi global semakin tidak membaik, dan harga tiket pesawat tetap mahal karena imbas dari kenaikan harga avtur pesawat.

“Wisman memang akan mengalami beberapa tekanan karena harga tiket dan situasi global pada 2023,” katanya di Nusa Dua, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, Kamis (6/10).

Data PT Pertamina (Persero) menunjukkan harga avtur untuk penerbangan internasional di sejumlah bandara berada di atas US\$sen100 per liter. (*lihat infografik*)

Tarif tersebut berlaku untuk periode 1–14 Oktober 2022. Jika dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu, harga masih berada di kisaran US\$sen66 per liter.

Hanya saja, kenaikan harga tiket pesawat itu sudah diantisipasi oleh pemerintah dengan menyiapkan sejumlah strategi

Sandi mengungkapkan, salah satu yang dilakukan adalah dengan menggerakkan wisatawan domestik agar mau berwisata di dalam negeri ketimbang bertamasya ke luar negeri.

Masyarakat Indonesia, khususnya kelas menengah yang selama ini memilih berwisata di luar negeri didorong untuk berwisata di Indonesia agar berdampak terhadap ekonomi lokal.

Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (Kemenparekraf) lantas menargetkan pergerakan wisatawan dapat mencapai 1,4 miliar pada 2023. Target ini meningkat tajam dari sebelumnya yang mematok 700 juta pergerakan wisatawan nusantara.

“Kami sudah disentil oleh Bapak Presiden, agar jangan bangga berfoto di luar negeri saja, pamer di Instagram, tapi harus berwisata di dalam negeri, destinasi di Indonesia juga tidak kalah indah,” katanya.

Sementara itu, pemerintah daerah pada tahun depan juga didorong untuk mengalihkan anggaran yang berpotensi mengalami Sisa Lebih Pembiayaan Tahun Berkenaan (Silpa) agar membuat berbagai *event* yang bisa menarik minat wisatawan domestik.

Di sisi lain, Association of The Indonesian Tours And Travel Agencies (Asita) Bali tetap optimistis kunjungan wisatawan mancanegara pada 2023 bakal membaik walaupun terdapat ketidakpastian global.

Ketua Asita Bali I Putu Winastira menjelaskan, penerbangan internasional ke Bali bakal terus bertambah, terutama dari maskapai ternama dunia seperti Qatar Airways, dan Emirates. Dua maskapai tersebut bakal banyak

membawa wisman ke Pulau Dewata pada 2023.

Indikator lainnya yang membuat pelaku pariwisata optimistis, yakni sudah masuknya reservasi kepada agen *travel* dari wisman Eropa. “Kami sudah menerima reservasi dari wisman Eropa, khususnya Prancis. Mereka kalau ke Bali masa tinggalnya panjang, minimal dua minggu. Rata-rata reservasi yang sudah masuk untuk awal tahun hingga maret,” jelasnya, saat dihubungi *Bisnis*, Kamis (6/10).

Menurutnya, Pemerintah Indonesia perlu memperbaiki regulasi tentang aturan perjalanan dalam negeri dan luar negeri yang sudah saatnya dipermudah. Pemerintah dinilai masih suka mengubah aturan perjalanan, sehingga membuat wisatawan enggan datang ke Bali.

“Harus ada kepastian aturan, jangan berubah-ubah, misalnya aturan PPDN awalnya minimal vaksin kedua, sekarang diubah jadi *booster*. Ini yang menjadi kendala,” ujar dia.

Cluster Hotel Manager SOL by Melia Putu Yeni Navitarini menjelaskan, telah menerima reservasi untuk Februari dan Maret 2023, khususnya dari tamu Eropa. Tren tersebut menunjukkan pariwisata Bali bakal membaik.

“Untuk 2023 kami sudah menerima reservasi dari wisman, khususnya wisman Eropa yang memiliki *length of stay* yang panjang. Mereka reservasi mulai dua minggu hingga tiga bulan,” kata Yeni.

PEMULIHAN

Destinasi andalan Indonesia untuk menggaet wisman itu sebenarnya mulai menunjukkan

“

Wisman memang akan mengalami beberapa tekanan karena harga tiket [pesawat] dan situasi global pada 2023.

pemulihan pada tahun ini.

Data Badan Pusat Statistik (BPS) Bali menunjukkan pada periode Januari–Agustus 2022, jumlah wisatawan mancanegara yang berkunjung ke Pulau Dewata mencapai 894.667 orang.

Capaian ini meningkat tajam apabila dibandingkan dengan periode sama tahun lalu yang hanya 43 orang.

Turis Australia masih mendominasi wisatawan mancanegara di Bali dengan 266.387 orang, atau 29,77% dari total kunjungan sepanjang Januari–Agustus 2022.

Disusul oleh India, Inggris, Prancis, Amerika Serikat, Jerman, Singapura, Malaysia, Belanda, dan Vietnam.

Khusus pada Agustus, kunjungan wisatawan mancanegara naik

12,23% menjadi 276.659 orang, dibandingkan dengan Juli.

Pada Agustus, dominasi turis asal Australia juga masih mendominasi dengan 276.659 orang. Namun, capaian ini turun tipis sebesar 0,3% dibandingkan dengan bulan sebelumnya.

Wisatawan mancanegara asal Benua Biru justru mulai menunjukkan peningkatan signifikan pada Agustus.

Jerman, misalnya yang mencatatkan kunjungan sebanyak 15.555 orang pada Agustus, naik 48,7% dibandingkan dengan Juli. Turis Prancis dan Inggris juga meningkat masing-masing 40,5% dan 21,4% pada periode tersebut.

Koordinator Fungsi Statistik Distribusi BPS Bali Agus Adnyana menjelaskan, sebagian besar turis asing masuk ke Pulau Dewata melalui Bandara I Gusti Ngurah Rai, Bali.

Menurutnya, bertambahnya wisman yang masuk ke Bali berdampak terhadap peningkatan hunian hotel pada Agustus.

Okupansi hotel berbintang, lanjutnya, tercatat naik 0,85% menjadi 38,37%. Kemudian okupansi hotel nonbintang naik 1,94% menjadi 22,87%.

Meskipun tumbuh, okupansi hotel di Bali belum pulih jika dibandingkan dengan okupansi pada 2018–2019 atau sebelum pandemi Covid-19.

“Walaupun okupansi naik, tetapi lama tamu menginap di hotel bintang turun 0,01% menjadi 2,04 hari. Kemudian di hotel non-bintang lama tamu menginap naik 0,02% menjadi 2,06 hari,” kata Adnyana. ■

TUMPAH RUAH TURIS ASING

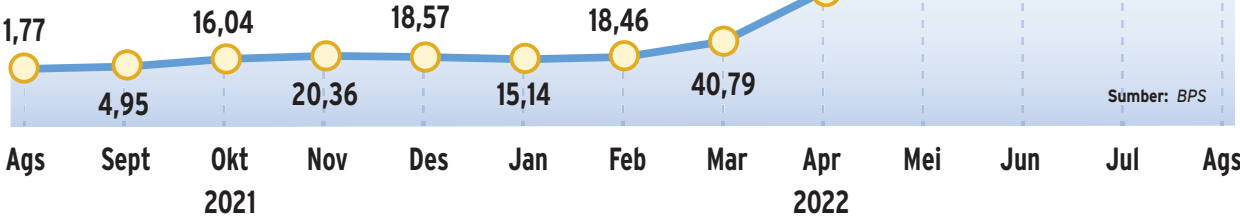
Pada periode Januari hingga Agustus 2022, jumlah kunjungan wisatawan mancanegara ke Indonesia melalui pintu masuk utama mencapai 1,73 juta kunjungan, naik 2.028,65% dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu yang hanya 81.290 kunjungan.

Harga Avtur Pertamina Penerbangan Internasional

Bandara	Tarif 1-14 Okt 2022 (US\$sen/liter)	Tarif 1-14 Okt 2021 (US\$sen/liter)
CGK	92,1	62,2
DPS	105,9	67,2
KNO	107	69,1
MDC	108,3	70,4
PDG	107,9	69,9
PKU	107,9	69,9
SUB	103,1	66,7
UPG	106	69,2
YIA	109,4	69,6

Sumber: Pertamina

Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara (ribu kunjungan)



BISNIS/YOVITA MARIA WIJANADI

■ HUJAN LEBAT GUYUR JAKARTA



Antara/M. Risyal Hidayat

Petugas Penanganan Prasarana dan Sarana Umum (PPSU) mengarahkan pengendara mobil saat melintasi jalanan yang banjir di kawasan Jeruk Purut, Jakarta Selatan, Kamis (6/10). Sejumlah kawasan

di Ibu Kota terendam air akibat tingginya intensitas hujan. Banjir juga mengakibatkan kemacetan parah di beberapa ruas jalan.

| AKSES PERMODALAN |

UMK Sumsel Kantongi NIB

Bisnis, PALEMBANG — Sebanyak 322.265 usaha mikro dan kecil atau UMK perseorangan di Sumatra Selatan (Sumsel) telah mengantongi nomor induk berusaha atau NIB sebagai tanda legalitas usaha.

Deputi Bidang Pelayanan Penanaman Modal Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) Achmad Idrus mengungkapkan, NIB telah menjadi syarat utama dalam pengajuan kredit usaha rakyat (KUR) di perbankan.

“Ini syarat mutlak untuk pelaku UMK mengakses permodalan, sekarang bakal ditanya bank, mana NIB-nya?” katanya di Palembang, Rabu (6/10).

Menurutnya, NIB menjadi identitas sekaligus legalitas usaha yangigeluti pelaku, sehingga tak ada lagi embel-embel izin usaha. Dengan de-

mikian, program NIB tersebut diharapkan bisa menata usaha yang sudah dibangun dan berdampak positif terhadap peningkatan rasio kewirausahaan nasional.

Dia memerinci, dari ratusan NIB yang telah dikantongi UMK di Sumsel, mayoritas bergerak di sektor kuliner. Adapun UMK yang mendominasi jumlah NIB berada di Palembang, sebanyak 41.000 usaha. Disusul Kabupaten Musi Banyuasin sebanyak 6.000 usaha, Muara Enim 4.600 usaha, dan Kota Prabumulih sebanyak 3.900 usaha.

“Animo pelaku UMK untuk memiliki NIB ini ternyata cukup tinggi. Kami pun mengimbau untuk pelaku usaha yang belum punya segera urus, karena ini memudahkan perizinan sekaligus akses permodalan di bank,” jelasnya. Achmad menambahkan,

dalam pengurusan NIB itu tidak memakan waktu lama lantaran sudah bisa melalui *online single submission* (OSS).

Dia juga memastikan bahwa pelaku tidak dipungut biaya untuk mendapatkan NIB.

Wakil Gubernur Sumsel Mawardi Yahya mengatakan, pihaknya mendorong pelaku usaha mikro kecil dan menengah (UMKM) di provinsi ini untuk memanfaatkan program NIB tersebut.

“Kami dukung penuh, apalagi kita tahu bahwa UMKM ini merupakan sektor yang paling mampu bertahan, seperti saat pandemi Covid-19,” katanya.

Oleh karena itu, Mawardi menilai bahwa sudah seharusnya pelaku UMKM juga memperhatikan legalitas usaha yang bisa memudahkan mereka mengakses permodalan. (Dinda Wulandari)

| PENJUALAN APARTEMEN |

Pengembang Tahan Peluncuran Produk Baru

Bisnis, JAKARTA — Kondisi makroekonomi saat ini dinilai menjadi sumber dari keraguan para pengembang untuk meluncurkan proyek apartemen baru pada kuartal III/2022.

Senior Associate Director Research Colliers Indonesia Ferry Salanto menjelaskan bahwa kenaikan faktor-faktor yang mendorong keraguan pengembang adalah kenaikan harga bangunan dan inflasi.

“Developer cenderung kurang percaya diri dengan kondisi makro saat ini, itu terlihat dari berkurangnya proyek yang di-*launching* pada kuartal III, dan sepanjang 2022,” kata Ferry, Rabu (5/10).

Berdasarkan data kondisi pasar properti kuartal III/2022 yang dirilis Colliers, total pasokan apartemen di periode tersebut sebanyak 219,859 unit atau naik 0,1% dari kuartal sebelumnya, dan naik 1,3% *year-on-year* (YoY).

Sementara itu, tidak ada penjualan yang signifikan selama kuartal ketiga maupun sepanjang tahun ini. Ferry melihat sebagian besar proyek apartemen mengalami kesulitan dalam penjualan, bahkan ada yang tidak mencatatkan transaksi sama sekali.

“Sepanjang 2022 itu baru 782 unit yang terjual. Jadi masih sekitar 61% dari total penjualan tahun lalu, dan ini trennya terus melandai. Kami perkirakan penjualan tahun ini tidak akan bisa melampaui penjualan 2021,” jelasnya.

Beberapa penyebab minimnya penjualan unit apartemen pada pada akhir tahun ini adalah tidak adanya stimulus

yang mendorong penjualan properti. Adapun, diskon PPN DTP telah berakhir dan tidak ada pendorong lain setelah itu.

Selain itu, orang atau pelaku bisnis di pasar sekunder cenderung menjaga *cash* di tengah situasi ekonomi sulit seperti saat ini.

Dari sisi investasi, sektor apartemen tidak diproyeksi cerah jika digunakan hanya untuk menambah portofolio investasi, sebab penjualannya pun tidak mengalami peningkatan.

“Yang paling pas supaya bisa mendongkrak apartemen ini adalah menjadikan apartemen sebagai objek untuk hunian.”

Hal berbeda terjadi pada segmen perumahan yang kinerja penjualannya justru stabil karena pembelinya merupakan *end user*. (Afiffah R. Nurdifa)

■ BOSCH UNIVERSALBRUSH MEDIA LAUNCH



Bisnis/Eusebio Chrysnamurti

Country Business Director Power Tools Bosch Indonesia Riza Ferdiansyah (*kiri*) berbincang dengan Home & Garden Business Development Manager Bosch for Asia Pacific Andrew Ho saat acara Bosch UniversalBrush Media Launch di Jakarta, Kamis (6/10). Bosch sebagai perusahaan penyedia layanan dan teknologi global terkemuka, memperkenalkan

UniversalBrush, sikat elektrik multifungsi yang membuat kegiatan bersih-bersih menjadi lebih mudah. UniversalBrush yang terdiri dari Bosch Cordless Power Scrubber UniversalBrush, sikat bristle, sikat detail, spons abrasif, dan spons anti gores dapat dibeli melalui e-commerce resmi Bosch Indonesia.

| PENGEMBANGAN IKN NUSANTARA |

BUMN BEREBut BANGUN ISTANA NEGARA

Bisnis, JAKARTA — Sejumlah badan usaha milik negara berebut proyek pembangunan Istana Negara di Ibu Kota Negara Nusantara melalui proses tender yang akan dilakukan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Muhammad Ridwan
muhammad.ridwan@bisnis.com

Layanan Pengadaan Secara Elektronik Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) pada Kamis (6/10) mencatat sudah ada 182 peserta tender pembangunan bangunan gedung Sekretariat Presiden dan bangunan pendukung pada Kawasan Istana Kepresidenan di Ibu Kota Negara (IKN) Nusantara.

Dari 182 perusahaan peserta tender proyek tersebut, diketahui ada tiga badan usaha milik negara (BUMN) yang telah memberikan penawaran, yakni PT Adhi Karya (Persero) Tbk. memberikan penawaran Rp1,33 triliun, PT Waskita Karya (Persero) Tbk. Rp1,35 triliun, dan PT PP (Persero) Tbk. Rp1,35 triliun.

Sementara itu, pada tender pembangunan bangunan gedung Kantor Presiden pada Kawasan Istana Kepresidenan di Ibu Kota Negara telah diikuti 372 peserta. Dari jumlah tersebut, tiga perusahaan yang telah memberikan harga penawaran adalah PTPP senilai Rp1,56 triliun, Waskita Karya Rp1,57 triliun, dan Adhi Karya Rp1,59 triliun.

“Kebetulan sudah ada beberapa dunia usaha dari luar maupun dari dalam negeri yang sudah memajukan semacam *data of interest* kepada kami.

Tender lainnya adalah kontrak pembangunan bangunan gedung Istana Negara dan Lapangan Upacara pada Kawasan Istana Kepresidenan di Ibu Kota Negara dengan nilai pagu paket Rp1,5 triliun. Tender itu telah diikuti sebanyak 292 peserta.

Untuk tender tersebut, tercatat hanya dua perusahaan yang telah memberikan harga penawaran, yakni PTPP dengan harga penawaran Rp1,34 triliun, dan Waskita Karya Rp1,34 triliun.

Sesuai dengan target yang ditetapkan Kementerian PUPR, ketiga tender tersebut akan memasuki tahapan penandatanganan kontrak pada 24 Oktober 2022.

Dalam kesempatan terpisah, PT Adhi Karya (Persero) Tbk. (ADHI) melakukan pembangunan prasarana penyediaan air baku di Sepaku, Kabupaten Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur. Saluran tersebut dibangun untuk memenuhi keperluan air bersih di IKN Nusantara.

Proyek tersebut merupakan proyek Kerja Sama Operasi (KSO) dengan total rencana pengambilan debit air baku sebesar 3.000 liter per detik. Pengerjaan proyek sampai saat ini sudah mencapai 39% dengan target rampung pada semester 1/2023.

Pembangunan prasarana *intake* dan jaringan pipa transmisi di Sungai Sepaku, Kabupaten Penajam Paser Utara tersebut merupakan program pengelolaan Sumber Daya Air (SDA) untuk pemenuhan kebutuhan air bersih di IKN Nusantara yang berasal dari sungai Sepaku.

Direktur Operasi I Adhi Karya Suko Widigdo mengatakan bahwa pengadaan air bersih ini akan dilaksanakan dengan tetap menjaga kelestarian fungsi dan keberlanjutan pemanfaatan SDA, serta mengurangi daya rusak air.

“Proyek ini akan menyediakan air baku untuk air bersih yang merupakan kebutuhan dasar manusia sehari-hari yang harus disediakan pemerintah, mulai dari standar pelayanan minimal sampai dengan target pemenuhan kebutuhan air bersih 100% di IKN,” ujarnya, Kamis (6/10).

Sementara itu, Project Manager Adhi Karya Dyota Wiradhian optimistis pembangunan tersebut dapat dilakukan tepat waktu. Proses pembangunan *intake* Sepaku diklaimnya sejauh ini berjalan lancar, masyarakat pun mendukung adanya pembangunan IKN.

“Kami optimistis dapat menyelesaikan proyek dengan baik, dan tepat waktu untuk mendukung pemerintah dalam menyelesaikan pembangunan IKN demi pemerataan ekonomi,” katanya.

SKEMA KERJA SAMA

Pemerintah sendiri tengah menggodok skema Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) dalam pembangunan infrastruktur di IKN, termasuk sektor perumahan.

Direktur Pengembangan Sistem dan Strategi Penyelenggaraan Pembiayaan Kementerian PUPR Agus Sulaeman menyampaikan bahwa pihaknya saat ini tengah memproses KPBU di sektor perumahan.

“Kebetulan sudah ada beberapa dunia usaha dari luar maupun dari dalam negeri yang sudah memajukan semacam *data of interest* kepada kami,” kata Agus, Selasa (4/10).

Dia menerangkan, pembiayaan untuk IKN sendiri terdiri atas dua sumber dana, yaitu APBN dan non-APBN. Sementara itu, untuk 2024, mayoritas akan menggunakan dana APBN.

Untuk diketahui, pembangunan infrastruktur dasar di IKN telah berlangsung di akhir September lalu. Dengan demikian, kebutuhan hunian pun akan segera meningkat beriringan dengan pekerjaan konstruksi yang berlangsung.

“Salah satunya yang sedang maju itu adalah Korea Land and Housing Corporation. Walaupun prosesnya sebenarnya bisa memakai skema KPBU yang tunduk ke Permen Bappenas No. 4/2020,” jelasnya.

Lebih lanjut, pada Oktober 2022 pun akan ada Peraturan Menteri (Permen) khusus terkait dengan KPBU IKN, baik dari Bappenas maupun dari Peraturan Menteri Keuangan dan aturan dari LKPP.

Sementara itu, untuk sistem pengembalian investasi akan dilihat di *Final Business Case* (FBC). Namun, kemungkinan besar akan menggunakan *Availability Payment* (AP) yang dijamin berasal dari APBN.

Pada perkembangan lainnya,

Ketua DPR Puan Maharani menyinggung soal tawaran Presiden Rusia Vladimir Putin terkait dengan partisipasi negaranya dalam pengembangan transportasi kereta di IKN Nusantara. Hal tersebut disampaikan Puan saat bertemu dengan Parlemen Rusia.

Tawaran Presiden Putin yang disampaikan kepada Presiden Joko Widodo (Jokowi) saat berkunjung ke Rusia pada Juli 2022 lalu menjadi salah satu topik yang dibahas Puan dengan Chairwoman of the Federation Council of the Russian Federation Valentina Matviyenko.

“Saya juga mengapresiasi minat Rusia untuk terlibat dalam pengembangan Ibu Kota Negara atau IKN,” ujar Puan saat bertemu Valentina di sela-sela perhelatan the 8th G20 Parliamentary Speakers’ Summit (P20), dikutip dari siaran pers, Kamis (6/10).

Pada perbincangan tersebut, Puan mengatakan bahwa Indonesia masih menunggu soal kelanjutan dari tawaran partisipasi Rusia di IKN Nusantara melalui Russian Railways.

Adapun, tawaran Putin untuk IKN pertama kali mencuat saat lawatan Jokowi ke Rusia. Putin menyebut adanya potensi kerja sama dengan Indonesia untuk mengembangkan infrastruktur transportasi dan logistik di IKN Nusantara.

Dia menyebut Russian Railways bisa ikut berpartisipasi dalam memindahkan IKN dari DKI Jakarta ke Kalimantan Timur.

Untuk diketahui, perusahaan asal Rusia itu sebelumnya sudah sempat masuk ke Kalimantan Timur untuk mengembangkan transportasi perkeretaapian. Namun, proyek tersebut terhenti saat tahapan uji kelayakan lahan.

“Ibu Kota Rusia, Moskow, yang telah berkembang dengan laju yang baik dan peningkatan yang berkualitas, bisa ikut berpartisipasi dalam proyek ambisius ini [pemindahan IKN],” kata Putin di Istana Kremlin, Juli 2022 lalu.

Puan juga membahas investasi Uni Emirat Arab (UEA) di IKN Nusantara yang nantinya akan mengusung konsep hijau.

Pembahasan terkait investasi UEA di IKN dilakukan dalam

pertemuan bilateral Ketua DPR Puan Maharani dengan Dewan Federal Nasional Uni Emirat Arab (UEA) Saqr Ghobash di Jakarta, Rabu (5/10).

“Saya menyambut baik investasi UEA di Indonesia, yang saat ini semakin meningkat. Salah satunya yaitu investasi UEA pada IKN Nusantara yang mengusung konsep hijau. Kehadiran investasi UEA di IKN akan menjadi simbol baru eratnya hubungan kedua negara,” kata Puan.

Politikus PDIP itu juga berharap agar pembentukan pendanaan pembangunan IKN (IKN *Fund*) oleh Indonesia dan pihak UEA dapat berjalan secara lancar.

Di sisi lain, Puan turut mengapresiasi Penandatanganan Indonesia-United Arab Emirates-Comprehensive Economic Partnership Agreement (IUEA-CEPA) yang telah diteken 1 Juli 2022 lalu di Abu Dhabi, UEA.

Terkait dengan upaya mencari investor untuk mengembangkan IKN Nusantara, Kepala Otorita IKN Bambang Susantono menyebut bahwa Presiden Joko Widodo akan memimpin langsung jajak pasar atau *market sounding* guna menarik calon investor di IKN Nusantara pada pertengahan Oktober ini.

“Akan dilakukan sosialisasi peluang investasi. Kami juga bersama Kadin akan melaksanakan jajak pasar atau *market sounding* dan dipimpin langsung oleh Presiden,” kata Bambang, Selasa (4/10).

Bambang mengatakan, *market sounding* merupakan upaya lanjutan setelah sosialisasi untuk investor yang dilakukan sebelumnya. Rencananya, pemerintah akan mengundang para calon investor dalam suatu forum dialog.

Dia mengungkapkan, *market sounding* nantinya untuk menjelaskan pada calon investor terkait perkembangan proyek IKN Nusantara serta seberapa jauh persiapan yang sudah dilakukan.

Selain *market sounding*, terdapat dua hal lain yang sudah disiapkan oleh pemerintah maupun Otorita IKN guna memberikan fasilitas kepada calon investor maupun pengusaha yang ingin membuka usahanya di Nusantara. (Rinaldi Mohammad Azka/ Dany Saputra/ Afiffah R. Nurdifa) 📧



Proyek IKN Siap Jalan

Megaprojek Ibu Kota Nusantara (IKN) yang menelan anggaran hingga Rp466 triliun membutuhkan keterlibatan pembiayaan swasta. Rencananya, Badan Otorita IKN akan menawarkan sejumlah proyek pendukung Ibu Kota.

Skema Pembiayaan Ibu Kota Negara Nusantara			
● Sumber	○ Nilai (Rp triliun)	◎ Persentase (%)	● Keterangan
● KPBU	○ 253,4	◎ 54,4	● Infrastruktur dasar, rumah dinas, rel, bandara, Sarana kesehatan, lembaga pemasyarakatan, jalan tol.
● APBN	○ 89,4	◎ 19,2	● Pembangunan istana negara, bangunan strategis TNI/Polri, gedung legislatif & yudikatif, pangkalan militer, pengadaan tanah.
● BUMN/Swasta	○ 123,2	◎ 26,4	● Perumahan, perguruan tinggi swasta, science-technopark, sarana kesehatan, MICE, Sarana kesehatan swasta, mal.

Sumber: Kementerian PUPR
Ket: KPBU = kerja sama pemerintah dengan badan usaha

BISNIS/ADI PRAMONO

TINJAU PERSIAPAN LOKASI KTT G20 BALI



Setpres/Lukas

Presiden Joko Widodo (kedua kanan) didampingi Menteri Koordinator Bidang Kemaritiman dan Investasi Luhut Binsar Pandjaitan (kanan), Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Basuki Hadimuljono

(keempat kanan) meninjau Taman Hutan Raya (Tahura) Ngurah Rai, di Denpasar, Bali, Kamis (6/10). Tahura merupakan salah satu lokasi untuk perhelatan KTT G20 Bali 2022.

TRAGEDI KANJURUHAN |

Polisi Tetapkan 6 Tersangka

Bisnis, JAKARTA — Kepolisian Republik Indonesia menetapkan enam tersangka pada tragedi Kanjuruhan yang menewaskan ratusan penonton laga Arema vs Persebaya yang digelar pada Sabtu (1/10).

Penetapan enam tersangka itu disampaikan langsung oleh Kapolri Jenderal Pol Listyo Sigit Prabowo, Kamis (6/10) malam.

“Ada enam tersangka, PT LIB [Liga Indonesia Baru] tidak melakukan verifikasi keamanan Stadion Kanjuruhan. Terakhir melakukan verifikasi pada 2020 lalu,” jelas Sigit.

Sigit mengungkapkan AHL (Direktur PT LIB Ahmad Hadian Lukita) yang bertanggung jawab terhadap setiap stadion untuk memiliki sertifikat layak fungsi, tetapi saat merujuk pada Stadion Kanjuruhan,

persyaratan belum dicukupi.

Menurutnya, tim investigasi telah memeriksa sebanyak 48 saksi. Dari jumlah tersebut, sebanyak 31 saksi merupakan personel Polri.

Selain AHL, tersangka lainnya adalah Abdul Haris selaku ketua panitia pelaksana pertandingan Arema. Empat orang lainnya adalah inisial SS selaku *security officer*, lalu atas nama Wahyu SS Kabagops Polres Malang. Selain itu juga inisial H selaku personel Polda Jatim, dan terakhir BSA selaku Kasat Samapta Polres Malang.

Abdul Haris, lanjutnya, tidak membuat dokumen keamanan dan keselamatan bagi operator stadion. Padahal, menurut Listyo, panpel seharusnya wajib membuat dokumen keamanan dan keselamatan.

“Selain itu, dia mengabaikan

kan permintaan dari pihak pengamanan (untuk main sore) dan tidak melihat kapasitas stadion yang ada saat mencetak tiket (*over capacity*),” ujarnya.

Sementara, Suko Sutrisno selaku *security officer* diketahui memerintahkan *steward* untuk meninggalkan gerbang saat insiden terjadi. Padahal *steward* seharusnya menjaga pintu agar dapat terbuka maksimal.

Adapun tersangka Kompol Wahyu SS yang merupakan Kabagops Polres Malang, sebagai orang yang mengetahui peraturan FIFA terkait penggunaan gas air mata di dalam stadion, tidak berupaya mencegah penembakan gas air mata ke arah Aremania.

“Yang bersangkutan tidak mencegah atau menghadang gas air mata tersebut,” katanya. (Lukman Nur Hakim)

PARLIAMENTARY SPEAKERS’ SUMMIT |

KOLABORASI TANGKAL RESESI

Bisnis, JAKARTA — Kolaborasi global khususnya di negara-negara G20 dengan komitmen solid diperlukan guna menangkal perlambatan laju pemulihan ekonomi global yang dibayangi risiko resesi.

Surya D.A Simanjuntak, Dany Saputra, & Akbar Evandio
redaksi@bisnis.com

Sekjen Persatuan Bangsa-Bangsa (PBB) Antonio Guterres menilai masyarakat global saat ini memiliki tantangan yang mengadang, yakni pemulihan ekonomi yang dibayangi risiko resesi.

“Kita menghadapi tantangan besar. Inflasi yang melonjak, utang yang hancur, kesenjangan yang melebar, kemiskinan yang makin dalam, konflik merebak, dan planet yang memanas,” katanya dalam pesan videonya dalam acara P20 di Gedung Nusantara II, Senayan, Jakarta, Kamis (6/10).

Menurutnya, hal ini membutuhkan respons yang berorientasi pada rakyat dan pendekatan multilateral. Dia menilai pemulihan berkelanjutan ini membutuhkan tiga tindakan mendesak, yakni dengan menyelamatkan iklim, melakukan pembangunan yang berkelanjutan, dan menghentikan divergensi antara negara maju dan berkembang.

Pertama, untuk menyelamatkan iklim, maka dunia perlu mengurangi emisi gas rumah kaca secara drastis. Upayanya yakni dengan mengganti bahan bakar fosil ke energi terbarukan, meningkatkan pendanaan adaptasi, dan mengatasi kerugian

dan kerusakan akibat bencana.

Kedua, untuk menyelamatkan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (Sustainable Development Goals/SDG). “Kita membutuhkan stimulus SDG, dan KTT G20 di Bali adalah tempat untuk memulai.”

Dia menilai stimulus SDG ini harus mencakup peningkatan pendanaan lunak untuk negara-negara berkembang, keringanan hutang yang lebih besar dan likuiditas yang diperluas.

“Kita membutuhkan pemerintah G20 untuk mengamankan Bank Pembangunan Multilateral untuk merombak model bisnis mereka untuk mendukung transisi ke ekonomi yang tahan iklim dan berbasis energi terbarukan,” katanya.

Ketiga, dengan menghentikan divergensi antara negara maju dan berkembang yang memicu ketegangan dan mengikis kepercayaan.

Oleh karena itu, dia menilai perlu menyeimbangkan kembali kekuatan dan sumber daya antara negara maju dan berkembang. Hal ini, lanjutnya, berarti dengan reformasi struktural yang mendalam terhadap sistem keuangan global yang tidak adil.

“Parlemen adalah mitra kita yang tak tergantikan. Bersama-sama, mari kita lakukan segala daya kita untuk membangun dunia yang lebih berkelanjutan,

tangguh, dan damai,” katanya.

PERKUAT KERJA SAMA

Sementara itu, Presiden RI Joko Widodo yang membuka Sidang the 8th G20 Parliamentary Speakers’ Summit, mengajak parlemen di negara-negara G20 (P20) untuk menurunkan ego masing-masing sekaligus mempererat kerja sama dalam menghadapi tantangan dan krisis global.

“Kita harus berupaya keras mengatasi perbedaan-perbedaan, memperbanyak dan memperkuat titik temu untuk mendorong pemulihan ekonomi dunia, serta mengatasi krisis lebih efektif,” ujar Presiden.

Kepala Negara menilai multilateralisme merupakan jalan yang paling efektif untuk mengatasi tantangan bersama.

Oleh karena itu, lanjutnya, negara di dunia harus mau duduk bersama, berbicara, dan membangun jembatan dialog sehingga menemukan jalan keluar dari berbagai persoalan yang dihadapi bersama.

“Konflik dan perpecahan justru menyengsarakan kita semua. Semua terdampak, semua rugi, semua terancam, tidak ada satu pun yang menang karena sesungguhnya semuanya kalah. Saya mengajak parlemen global untuk dapat menjadi bagian dari solusi, berperan sebagai jembatan, membawa misi perdamaian, membangun dialog dan membangun perundingan, mengedepankan kebersamaan, menghindari perpecahan,” jelasnya.

Presiden Jokowi pun meyakini forum P20 ini menjadi ajang yang tepat untuk membangun kebersamaan dengan



Pemulihan berkelanjutan ini membutuhkan tiga tindakan mendesak.

rakyat dan kebersamaan lintas negara serta bekerja bersama memecahkan masalah-masalah kemanusiaan dan membangun dunia yang lebih makmur berkeadilan.

Ketua DPR RI Puan Maharani mengungkapkan Parlemen memiliki kesempatan untuk menyampaikan perspektif dari aspirasi rakyat yang menginginkan harapan baru dalam mengelola tata dunia yang lebih humanis, ramah, nyaman, dan sejahtera. Dia menilai perlu ada tiga hal, yakni komitmen membangun kemajuan bersama, membangun nilai global yang mempromosikan perdamaian, toleransi, dan solidaritas dalam persaudaraan dunia, serta komitmen dalam agenda kerja bersama antar negara yang nyata.

“Rumusan komitmen bersama adalah penting, akan tetapi tindakan nyata, sekecil apapun, menjadi lebih penting bagi kita untuk semakin dekat dalam mencapai tujuan. Sekarang adalah saatnya untuk segera bertindak tanpa menunda,” katanya.

Dalam pertemuan P20 tersebut, sejumlah isu strategis yang dinilai perlu untuk dibahas a.l mitigasi risiko gejala perekonomian global yang dapat berkepanjangan. Hal ini, dinilai perlu respons kebijakan fiskal dan moneter. Isu lain adalah menjaga stabilitas pasar komoditas global dan menjaga rantai pasok pangan ke pasar global. Tak hanya itu, isu untuk memastikan perdagangan pangan

dan komoditas pertanian dunia yang terbuka, dan adil juga perlu untuk dibahas.

Para parlemen global juga dinilai perlu untuk membahas upaya akselerasi implementasi pembangunan ekonomi berkelanjutan dan ekonomi hijau. Selain itu, juga termasuk percepatan transisi energi bersih dan terbarukan yang harus segera dilakukan.

Adapun, pertemuan itu juga perlu untuk membahas persoalan kesenjangan pendanaan bagi negara berkembang dalam menjalankan agenda global.

PERAN IPU

Di sisi lain, Presiden International Parliamentary Union (IPU) Duarte Pacheco mendorong delegasi yang hadir pada ajang tersebut untuk mencari cara guna menghormati dan mengkonsolidasikan sistem tata internasional berdasarkan aturan untuk mencapai perdamaian agar dapat memenuhi kebutuhan dan harapan rakyat.

Dia juga kembali mengingatkan para delegasi yang hadir mengenai kesepakatan yang ada pada Konferensi ke-5 yang dilakukan di Vienna satu tahun lalu.

“Kurang lebih satu tahun yang lalu kita semua bertemu di Vienna untuk konferensi ke-lima ketua-ketua parlemen dunia dan kita bersepakat bahwa kita akan mengambil peran kepemimpinan parlemen untuk multilateralisme yang lebih efektif, yang membawa perdamaian dan pembangunan berkelanjutan untuk manusia dan untuk planet,” jelasnya dalam sambutannya di Gedung Nusantara II, Senayan, Jakarta, Kamis (6/20).

Menurutnya, IPU sebagai organisasi-organisasi global dari parlemen-parlemen global, siap untuk menjalankan kewajibannya. IPU memiliki strategi-strategi baru dengan fokus untuk membangun parlemen yang kuat dan foku, serta memastikan akuntabilitas di semua tingkatan dengan bekerja sama dengan anggota-anggota.

“Jadi kita memiliki komitmen internasional. Saya ingin tekankan kembali. Kita memiliki tanggung jawab dan harus menerapkan strategi ini. Saya berharap bahwa kita dapat memperkuat parlemen dan kita juga dapat menyatakan komitmen parlemen dan menjalankan fungsi anggaran dan pengawasan kita dalam proses G20,”

